



Catalog Catálogo Catalogue

 Plaza Santa Teresa 12, 2º, 8
Ávila, Spain
 +34 658893384
 info@maicap.es
www.maicap.es



MAICAP
modular architecture in concrete alveolar panels

Catalog

Catálogo

Catalogue

02



Info

15

B- Housing



B- Health



B- Business





What is Maicap?

¿Que es Maicap?

What is Maicap?

- Maicap es un sistema de construcción rápida e industrializada dirigido a promotores y constructores que multiplica su potencia y eficacia.
- Una nueva manera de agilizar los procesos constructivos:
 - Alta velocidad: 15 viviendas completas/operario/año.
 - 150 horas laborales/vivienda.
 - Control de obra: Sin errores de replante o medición.
- Proyectamos directamente o adecuamos proyectos existentes para ser realizados con Maicap.

About us

sobre nosotros
qui sommes-nous

MAICAP se desarrolla en la consultoría española DAD ARQUITECTURA, y nace de la necesidad de encontrar soluciones eficaces que permita dotar de alta calidad estructural a la edificación y agilizando la puesta en obra de todos los componentes. Su proceso de diseño comienza en 2014, alcanzando su primera versión operativa en 2015. Durante el primer semestre de 2016 se ha desarrollado la versión 2.0 y seguimos desarrollando nuevos elementos que se incorporaran en el futuro.



DAD

ARQUITECTURA
www.dadarquitectura.com

Design by

 **MAICAP**
modular architecture in concrete alveolar panels



MAICAP es un sistema de construcción con paneles de hormigón armado alveolar fabricados in situ, mediante la utilización de moldes paramétricos.

Construye vivienda de cualquier tipo y tamaño, en cualquier número de alturas, a una alta velocidad de construcción y con muy poca mano de obra, obteniendo edificios de una gran calidad estructural con mínimos residuos y poco personal especializado.

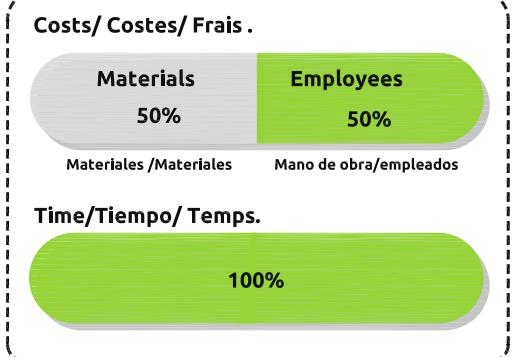
Construye también otros edificios como hospitales, colegios, hoteles, residencias, oficinas, cuarteles, escuelas, consultas médicas y cualquier tipo de edificio, logrando una gran calidad de ejecución y un control total sobre los trabajos.

Utiliza materiales y mano de obra locales. Es una herramienta para las empresas constructoras, a las que multiplica su potencia constructiva permitiendo cumplir en límites increíbles.

Nuestro equipo técnico está basado en la consultoría DAD ARQUITECTURA, que desarrolla el sistema y cuenta con un experimentado grupo de arquitectos, urbanistas, ingenieros, diseñadores industriales, interioristas, etc. que ha conseguido numerosos galardones nacionales e internacionales en sostenibilidad, eficiencia energética, arquitectura e ingeniería.

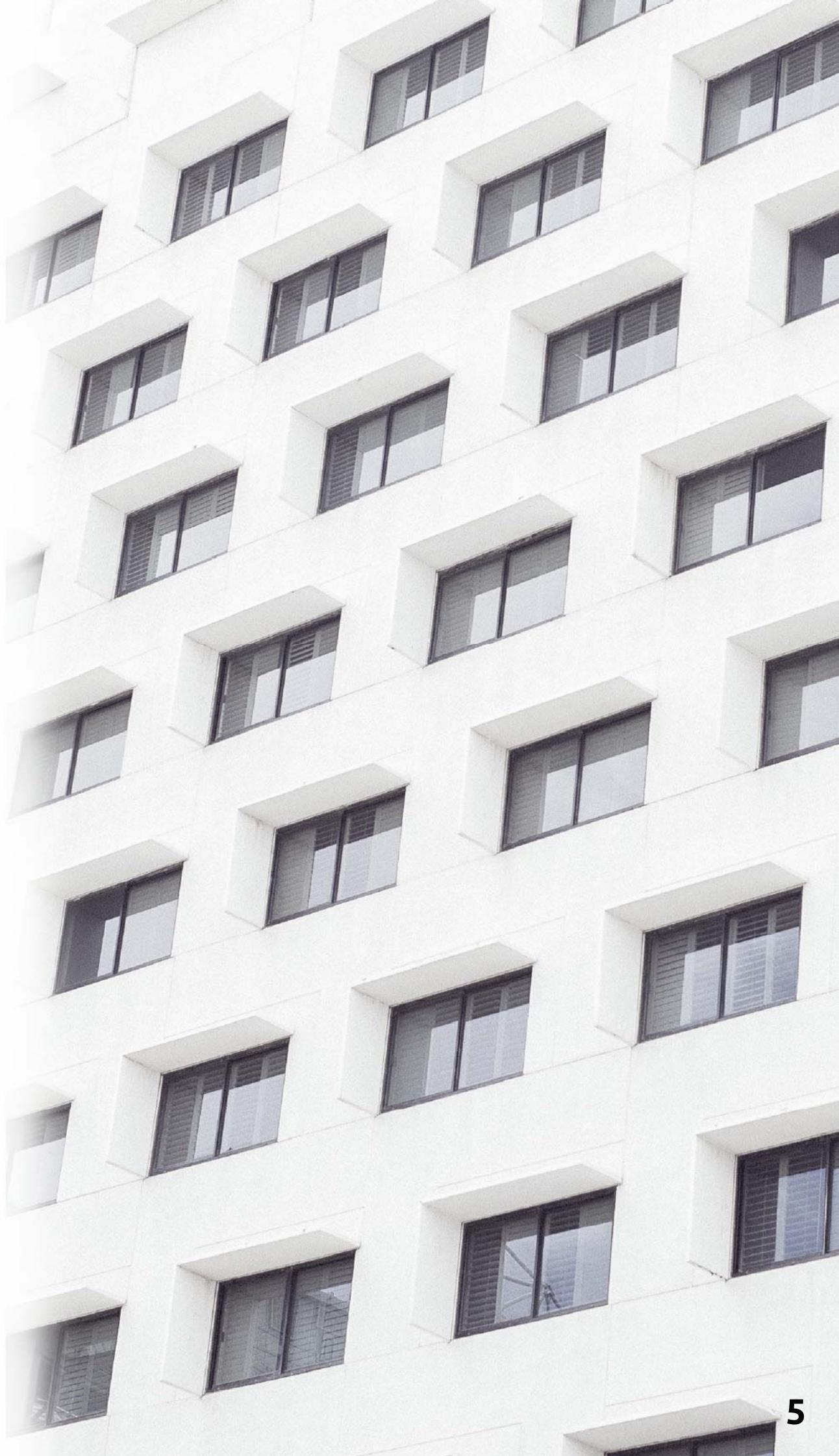
Construcción básica de una vivienda de 60 m².

Construcción tradicional /Construcción tradicional /Construcción tradicional,



Construction with MAICAP/ Construcción con MAICAP / Construction avec MAICAP





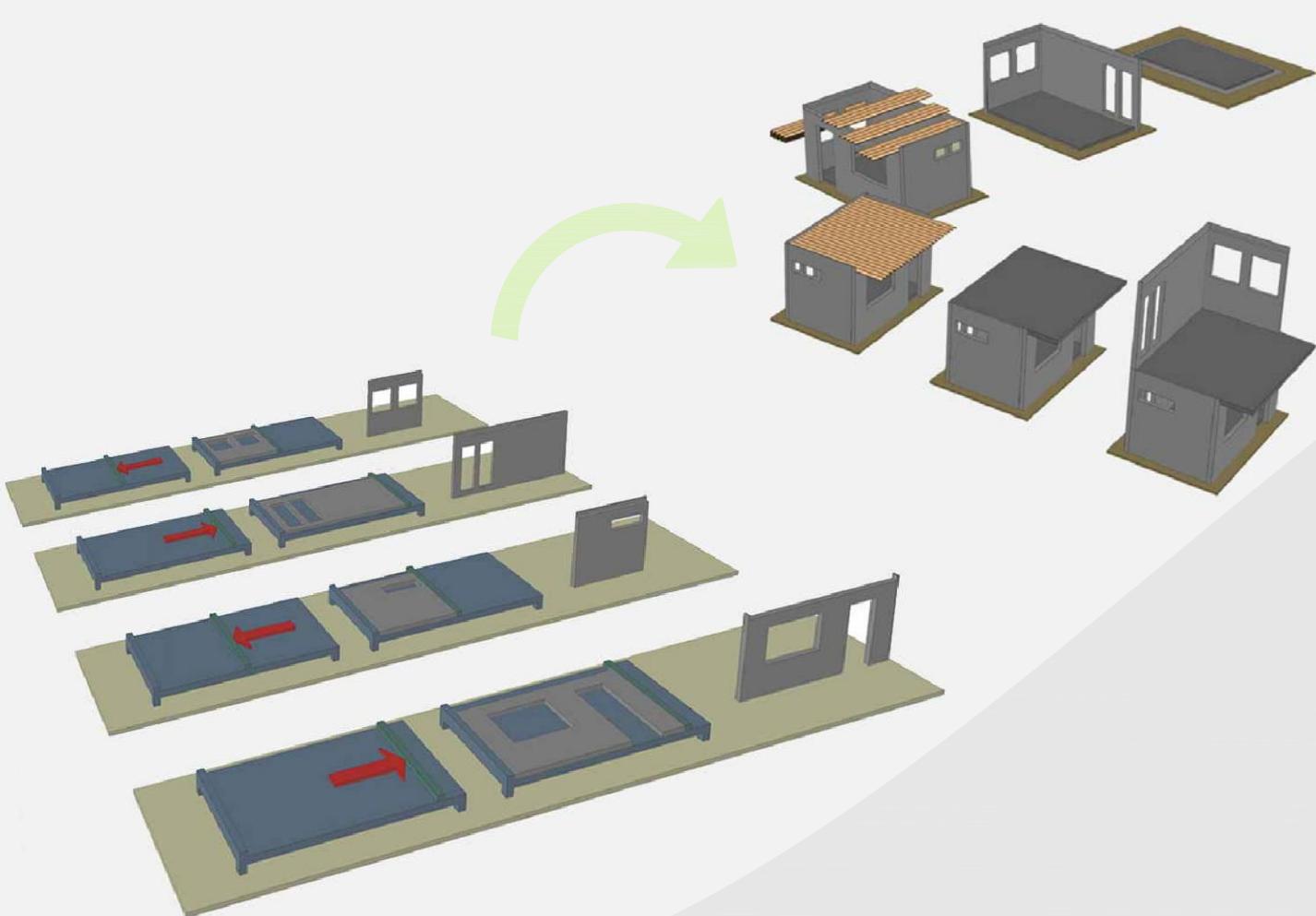
Constructive process

proceso constructivo
processus de construction

DAY/DÍA/JOUR 1

1 Montaje de los trenes de moldeo capaces de producir cualquiera de las piezas necesarias.

2 Producción de los muros portantes y de cerramiento según las fichas técnicas generadas por los servicios técnicos de MAICAP



DAY/DÍA/JOUR 2

3 Colocación de las piezas obtenidas.

4 Colocación de las placas de acero y las armaduras para el forjado colaborante.

5 Vertido del hormigón.

DAY/DÍA/JOUR 3

6 Colocación de las instalaciones de electricidad y fontanería prefabricadas.

8 Colocación del falso techo.

7 Colocación de las carpinterías de montaje rápido.

9 Otras instalaciones: electricidad, generación eléctrica, etc.



MAICAP

**es
is
is**

Servicios técnicos

Suministro de componentes



El sistema MAICAP ofrece al cliente de modo inseparable dos tipos de aportaciones al proyecto. Un tipo se compone de los servicios técnicos y el otro de los elementos físicos y el hardware para la construcción. Ambos conforman en conjunto la reducción de los tiempos de edificación y se contratan simultáneamente con el cliente.

Project/Proyecto/Proyecto

De acuerdo con el promotor o con el proyectista, proyectamos ejecutivamente la edificación o adaptamos el proyecto existente para ser construido con MAICAP.



Formación/Formación/Formación

- Formamos al personal técnico local de la empresa cliente (arquitectos, i.civiles, jefes de obra....)en los aspectos de seguridad control de obra y certificamos su aptitud para el uso del sistema.
- Formamos a los trabajadores manuales en el uso del sistema de moldeo hasta capacitarlos perfectamente.
- Formamos a los montadores de las instalaciones prefabricadas de fontanería, electricidad y de las carpinterías.



Producción/Producción/Producción

- Asesoramos técnicamente en la implantación de los trenes de moldeado y supervisamos su montaje y puesta en producción.
- Agendamos la obra y generamos las fichas de producción de las piezas a moldear en función de las necesidades de las obras. Prevemos los hitos de implantación de las diferentes instalaciones y elementos contratados.

Resolvemos las variables que puedan surgir a lo largo de los trabajos colaborando en todo momento con la empresa cliente.



Components supply

suministro de componentes
fourniture de composants



Moldes y trenes de moldeado.
Moldes y trenes de moldeado.
Moldes y trenes de moldeado.

Consumibles.
Consumibles.
Consumibles.

Chapas de acero mecanizadas para forjado colaborante.
Chapas de acero mecanizadas para forjado colaborante.
Chapas de acero mecanizadas para forjado colaborante.



Carpinterías
Carpinterías
Carpinterías

Falso techo ligero.
Falso techo ligero.
Falso techo ligero.

Iluminación LED.
Iluminación LED.
Iluminación LED.

Generación eléctrica fotovoltaica autónoma.
Generación eléctrica fotovoltaica autónoma.
Generación eléctrica fotovoltaica autónoma.

Equipos sépticos
Equipos sépticos
Equipos sépticos

Depuradoras urbanas biológicas.
Depuradoras urbanas biológicas.
Depuradoras urbanas biológicas.

Potabilizadoras.
Potabilizadoras.
Potabilizadoras.



How can Maicap help me if...

¿en que puede ayudarme Maicap si...
comme maicap pouvez me aider si...

I'm a developer soy promotor Je suis promoteur

No somos constructores. Trabajamos contigo y para ti. Nuestros clientes son empresas promotoras o constructoras que necesitan construir grandes números de viviendas y multiplican varias veces su potencia operativa trabajando con nosotros y utilizando un sistema constructivo de última generación que consigue cumplir cualquier plazo, por exigente que sea.

MAICAP está diseñado para quien debe construir grandes series de viviendas o elementos de construcción seriada tales como hospitales, hoteles, residencias, colegios, etc.

Somos una herramienta de producción, como las grúas o los andamios y somos una herramienta de gestión técnica, como el jefe de obra o el arquitecto. La unión de nuestros servicios técnicos y los elementos suministrados por el sistema ofrece una mejora importantísima en los tiempos de construcción, una alta calidad constructiva, ausencia de residuos, costes más bajos y un buen control de obra.

Una vivienda en altura de 55 m² con acabados e instalaciones básicas consume 150 horas de trabajo.

soy promotor

Je suis promoteur



I'm industrialist soy industrial Je suis industriel

Si tienes una empresa de prefabricados de hormigón con instalaciones convencionales, te ofrecemos una interesante línea de colaboración con MAICAP que puede conseguir nuevos y potentes mercados para tu empresa. Si estás interesado, contacta con nosotros y tu negocio podrá crecer en un área que ahora no explotas.



soy industrial

Je suis industriel





I'm an architect

soy arquitecto

Je suis un architecte

Colaboramos contigo en el planteamiento de tu proyecto asesorándote sobre las posibilidades de MAICAP. Estamos a tu disposición para cualquier duda que puedas tener sobre nuestro sistema constructivo.

Podemos ayudarte elaborando los cálculos y justificaciones estructurales de los elementos a construir, así como las instalaciones a implementar y podemos enviarte periódicamente información detallada sobre el estado de la construcción durante las obras.

Conseguiremos resultados de calidad evitando la posibilidad de ejecuciones deficientes. Cuidamos los detalles.

Si te interesa diseñar y construir con un nuevo sistema de última generación que te puede sorprender, estamos contigo.



I'm a particular

soy un particular

Je suis un particulier

Si quieres construir una vivienda en tu parcela y te interesa una solución innovadora con prestaciones extraordinarias y precio muy interesante, te indicaremos los puntos comerciales donde puedes conseguir tu vivienda MAICAP de primera calidad, con estructura y cerramientos realizados en hormigón armado alveolar, durable, sólida y resistente, amistosa con el medio ambiente, diseñada a tu conveniencia con los acabados que te interesen o elegida entre una amplia oferta de opciones.

Tu obra durará muy poco tiempo y conseguirás una calidad excepcional con posibilidad de incorporar prestaciones como la iluminación Led de mínimo consumo, la autogeneración energética para iluminación, calefacción o refrigeración, la domótica avanzada, el concepto "PassiveHouse", o la gestión de agua de lluvia.



Je suis un architecte

soy arquitecto

**For further information
see our website:
Para más información consulta
nuestra Web:
Pour plus d'informations, consultez
notre site Web:**

www.maicap.es

**or call us at:
O llámanos al:
Ouappelez-nous au:**

+34 658893384

B- Housing



MAICAP

ENG

MAICAP builds any kind of housing at a record speed, with low material cost and a high quality structure. Any type of house can be constructed; both familiar or several stores, and the finishing can be made simultaneously at our workshops and provided when needed for their quick implementation.

The rest of supplied components are incorporated into construction saving a lot of time, which makes the system efficiency insuperable. It reduces drastically the manpower required for work while keeping an optimal quality.

ESP

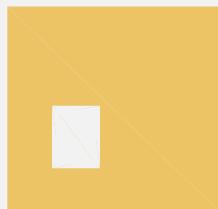
MAICAP construye a velocidad record cualquier tipo de vivienda, con costes muy bajos y con muy alta calidad estructural. Puede realizar cualquier tipología de vivienda, tanto unifamiliares como en varias alturas, y puede ser acabado según las necesidades y conveniencia del cliente. Todas las instalaciones se fabrican paralelamente en nuestros talleres y se suministran en su momento para su rapidísima implantación.

El resto de los componentes suministrados se incorporan a la obra con gran ahorro de tiempo, por lo que el rendimiento del sistema es insuperable, reduciendo drásticamente la cantidad de mano de obra necesaria en la construcción de la vivienda, manteniendo una calidad óptima.

FRA

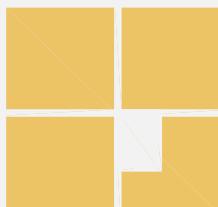
MAICAP construit à une vitesse record n'importe quel type de logement, à des coûts très compétitifs et avec une qualité structurelle supérieure. MAICAP peut réaliser toutes les typologies de logement, qu'il soit individuel ou sur plusieurs étages, et les finitions peuvent s'effectuer en fonction des besoins et des goûts du client. Toutes les installations sont fabriquées en parallèle dans nos ateliers et sont livrées en temps et en heure pour une installation d'une vitesse record.

Le reste des composants fournis est intégré au chantier dans des délais très courts, ce qui permet un rendement unique du système, une réduction importante de la main d'œuvre nécessaire à la construction d'un logement, tout en maintenant une qualité optimale.



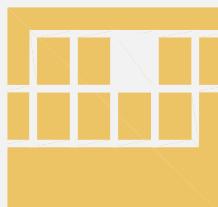
Detached
Aislada
Indépendant

16



Semi-detached
Pareada
Mitoyen

26



Row
Hilera
Adossée

34



Block
Bloque
Immeuble

42

Detached Aislada Indépendant

MAICAP can quickly build individual houses of mid and high standing fulfilling the needs any project could require. It can also carry out small isolated economical houses with finishing chosen by the promoter.

The free design means different housing typologies and savings in labor and runtime needed, make MAICAP the most suitable for the execution of promotions of large amounts of housing. The excellent control of work gets very high structural quality, and unbeatable execution speed, reducing the possibility of execution errors and allowing a variety of finishes and finishes filled in any approach.

MAICAP puede edificar con rapidez y economía viviendas individuales de alto y medio standing satisfaciendo las necesidades de cualquier proyectista. También puede ejecutar pequeñas viviendas aisladas, adosadas o en hilera económicas de cualquier tamaño y con acabados elegidos por el promotor.

La libertad de diseño conlleva una amplia variedad de tipologías realizables y el ahorro en mano de obra necesaria y tiempo de ejecución, convirtiendo a MAICAP en el sistema más aconsejable para la ejecución de promociones de grandes cantidades de vivienda. El inmejorable control de obra consigue calidades estructurales muy altas, y una inmejorable velocidad de ejecución, reduciendo la posibilidad de errores de ejecución y permitiendo una diversidad de terminaciones y acabados que cumplimentan cualquier planteamiento.

MAICAP peut construire de façon rapide et économique des logements individuels de standing moyen ou élevé, qui répondent à la demande des concepteurs. MAICAP peut également réaliser de petits logements économiques individuels ou mitoyens, de toutes dimensions et avec des finitions choisies par le promoteur.

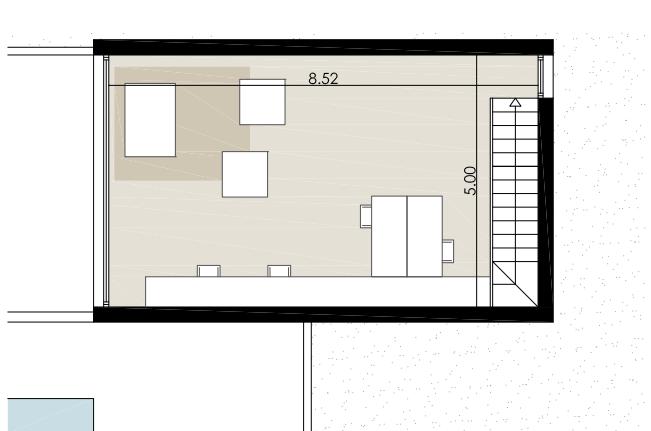
La liberté de conception va de pair avec une vaste gamme de typologies et des économies sur la main d'œuvre nécessaire et les délais d'exécution, ce qui fait de MAICAP le système le plus recommandé pour la réalisation de promotions de logements en grandes quantités. Sa maîtrise d'ouvrage exceptionnelle lui permet d'obtenir des qualités structurelles supérieures, une rapidité d'exécution unique, et réduit les possibilités d'erreurs d'exécution, tout en offrant une variété de finitions qui répondent à tous les choix.



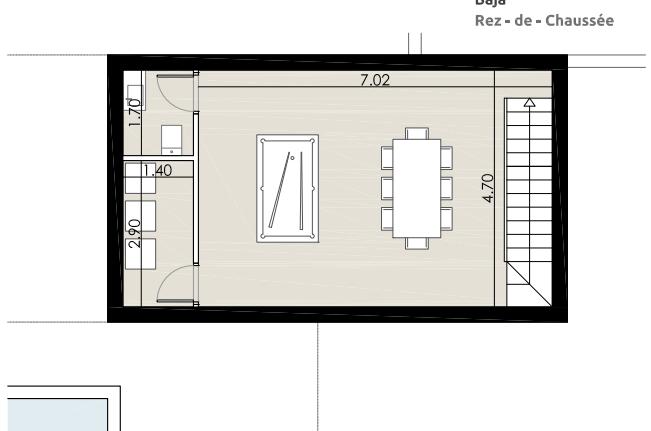


01

Esc. 1/150 0 1 5 m.



First
Primera
Premier



Basement
Sótano
Entresol



MAICAP
modular architecture in concrete alveolar panels

Ground Baja Rez-de-Chaussée

1.Hall/Vestíbulo/Hall	8,84 m²
2.Lounge/Salón/Salon	40,40 m²
3.Dinning/Comedor/Salle à manger	15,47 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,19 m²
5.Restroom/Aseo/Toilette	3,41 m²
6.Kitchen/Cocina/Cuisine	12,61 m²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,55 m²
8.Bedroom/Dormitorio/Chambre	15,93 m²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,55 m²
10.Bedroom/Dormitorio/Chambre	19,57 m²
11.Closet/Vestidor/Dressing	6,21 m²
12.Bathroom/Baño/Bain	5,57 m²
13.Bathroom/Baño/Bain	4,32 m²
14.Bathroom/Baño/Bain	4,32 m²
15.Stairs/Escalera/Escalier	2,19 m²
16.Installations/Instalaciones/Installations	1,71 m²
17.Garage/Garaje/Garage	15,20 m²
<hr/>	
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	187,85 m²
- Terrace/Terraza/Terrasse	11,05 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	242,19 m²


Optional Opcional Optionnel
Basement/Sótano/Entresol

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite **48,31 m²**

First/Primera/Premier

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite **49,68 m²**



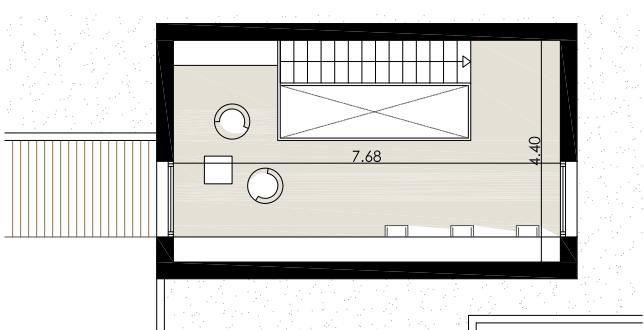
02

Esc. 1/150 0 1 5 m.



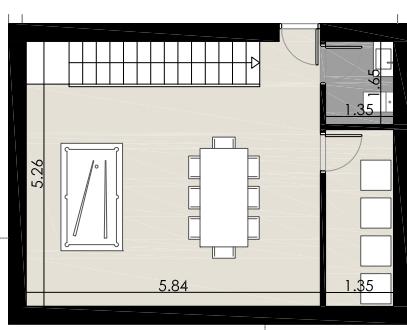
Ground

Baja
Rez - de - Chaussée



First

Primera
Premier



Basement

Sótano
Entresol



MAICAP
modular architecture in concrete alveolar panels

Ground Baja Rez-de-Chaussée

1.Hall/Vestíbulo/Hall	19,96 m²
2.Stairs/Escalera/Escalier	2,44 m²
3.Lounge/Salón/Salon	46,66 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,24 m²
5.Bathroom/Baño/Bain	3,13 m²
6.Laundry/Lavadero/Evier	3,17 m²
7.Corridor/Pasillo/Couloir	2,63 m²
8.Kitchen/Cocina/Cuisine	14,45 m²
9.Restroom/Aseo/Toilette	2,00 m²
10.Bedroom/Dormitorio/Chambre	12,45 m²
11.Bedroom/Dormitorio/Chambre	12,45 m²
12.Bedroom/Dormitorio/Chambre	12,45 m²
13.Bathroom/Baño/Bain	5,92 m²
14.Bedroom/Dormitorio/Chambre	14,48 m²
15.Bathroom/Baño/Bain	4,20 m²
16.Installations/Instalaciones/Installations	2,61 m²
17.Garage/Garaje/Garage	28,16 m²
<hr/>	
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	188,00 m²
- Terrace/Terraza/Terrasse	26,47 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	246,91 m²



Optional Opcional Optionnel

Basement/Sótano/Entresol

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite **47,57 m²**

First/Primera/Premier

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite **38,24 m²**

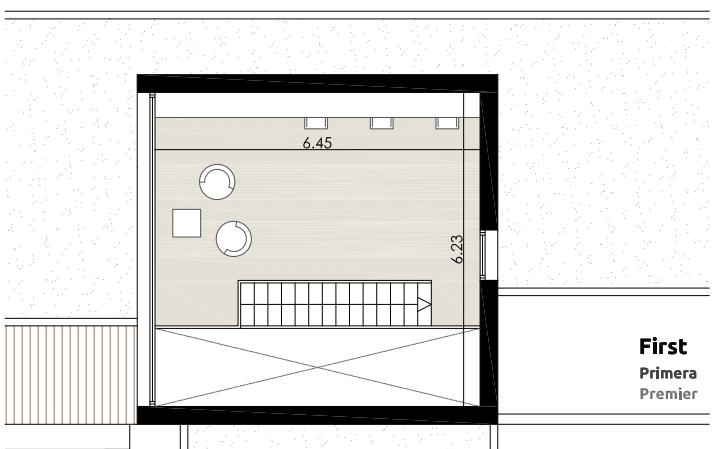


03

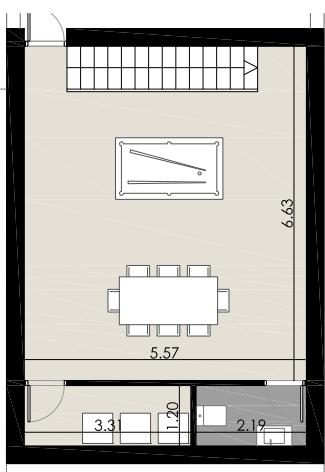
Esc. 1/150 0 1 5 m.



Ground
Baja
Rez - de - Chaussée



First
Primera
Premier



Basement
Sótano
Entresol

Ground Baja Rez-de-Chaussée

1.Hall/Vestíbulo/Hall	13,46 m²
2.Stairs/Escalera/Escalier	2,22 m²
3.Restroom/Aseo/Toilette	2,86 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	7,15 m²
5.Corridor/Pasillo/Couloir	1,75 m²
6.Restroom/Aseo/Toilette	2,12 m²
7.Laundry/Lavadero/Evier	2,84 m²
8.Kitchen/Cocina/Cuisine	16,96 m²
9.Corridor/Pasillo/Couloir	5,95 m²
10.Lounge/Salón/Salon	43,14 m²
11.Bathroom/Baño/Bain	7,07 m²
12.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,57 m²
13.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,57 m²
14.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,57 m²
15.Bathroom/Baño/Bain	6,55 m²
16.Bedroom/Dormitorio/Chambre	17,66 m²
17.Corridor/Pasillo/Couloir	10,07 m²
18.Garage/Garaje/Garage	24,12 m²
19.Installations/Instalaciones/Installations	2,64 m²
<hr/>	
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	201,27 m²
- Terrace/Terraza/Terrasse	29,84 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	241,29 m²


Optional Opcional Optionnel
Basement/Sótano/Entresol

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite **54,32 m²**

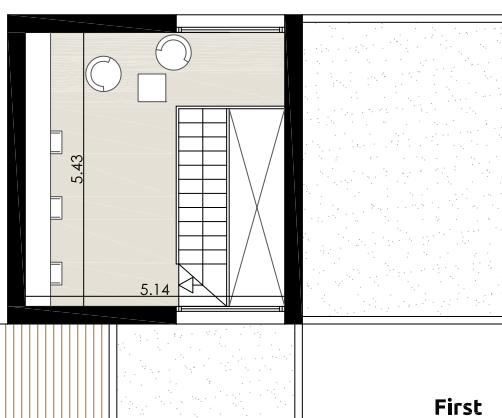
First/Primera/Premier

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite **39,54 m²**

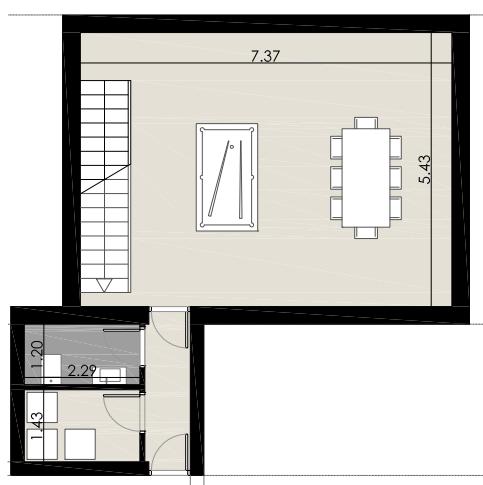


04

Esc. 1/150 0 1 5 m.



First
Primera
Premier



Ground
Baja
Rez - de - Chaussée

Basement
Sótano
Entresol

Ground Baja Rez-de-Chaussée

1.Hall/Vestíbulo/Hall	11,02 m ²
2.Kitchen/Cocina/Cuisine	14,30 m ²
3.Lounge/Salón/Salon	41,16 m ²
4.Restroom/Aseo/Toilette	2,15 m ²
5.Stairs/Escalera/Escalier	2,00 m ²
6.Corridor/Pasillo/Couloir	4,30 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,12 m ²
8.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,12 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,12 m ²
10.Bathroom/Baño/Bain	6,37 m ²
11.Bedroom/Dormitorio/Chambre	12,14 m ²
12.Closet/Vestidor/Dressing	10,12 m ²
13.Corridor/Pasillo/Couloir	20,71 m ²
14.Bathroom/Baño/Bain	5,78 m ²
15. Installations/Instalaciones/Installations	2,15 m ²
16. Garage/Garaje/Garage	29,23 m ²

- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	201,27 m ²
- Terrace/Terraza/Terrasse	32,22 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	244,48 m ²

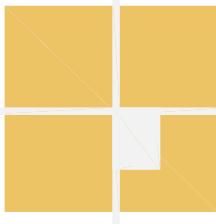

Optional Opcional Optionnel
Basement/Sótano/Entresol

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	47,57 m ²
--	----------------------

First/Primera/Premier

- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	38,24 m ²
--	----------------------





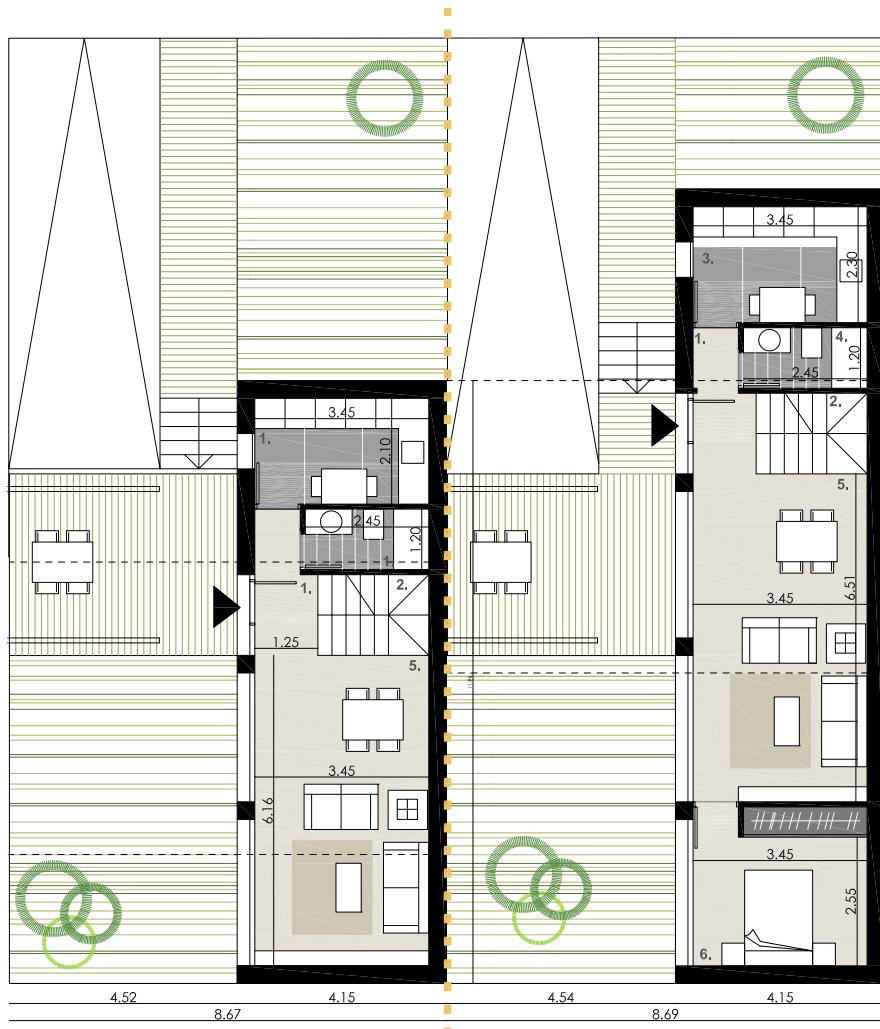
01

Semi-detached Pareada Mitoyen

Esc. 1/150 0 1 5 m.

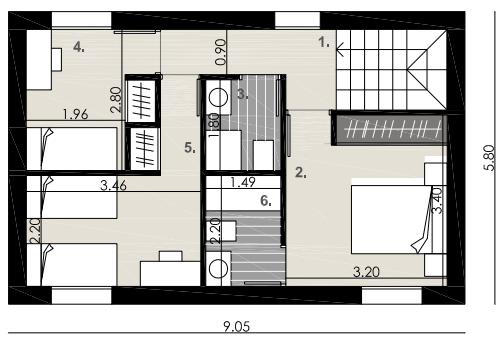
A

Ground
Baja
Rez - de - Chaussée



B

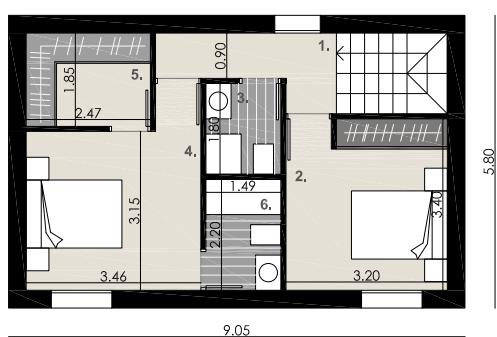
Ground
Baja
Rez - de - Chaussée



A

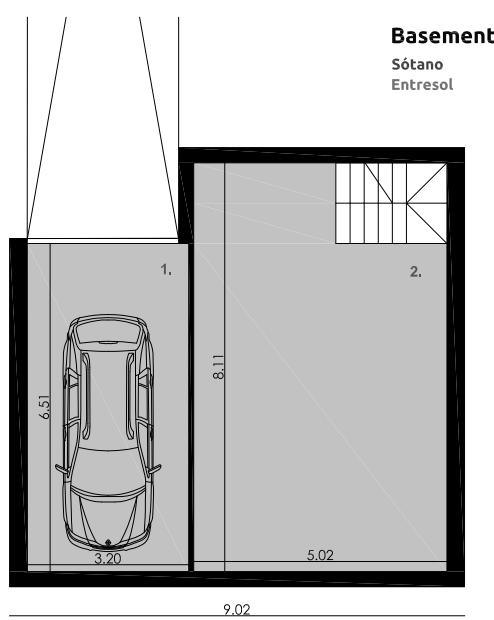
First A
Primera A
Premier A

Basement
Sótano
Entresol



B

First B
Primera B
Premier B



Ground Baja Rez-de-Chaussée

1.Distributor/Distribuidor/Vestibule	3,17 m ²
2.Stairs/Escalera/Escalier	3,52 m ²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	7,94 m ²
4.Bathroom/Baño/Bain	2,94 m ²
5.Lounge/Salón/Salon	22,45 m ²
6.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,81 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	40,02 m ²
	50,83 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	49,64 m ²
	65,40 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	162,59m ²

First A Primera A Premier A

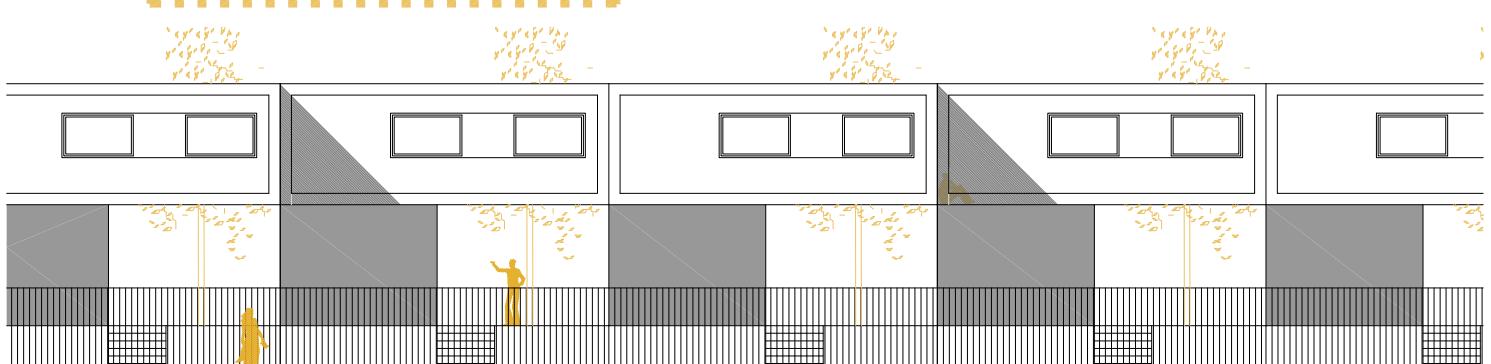
1.Corridor/Pasillo/Couloir	3,84 m ²
2.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,82 m ²
3.Bathroom/Baño/Bain	2,68 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,55 m ²
5.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,65 m ²
6.Bathroom/Baño/Bain	3,27 m ²
- Usable Sur./Sup. Útil/Sur. Utile	25,16 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	52,49 m ²

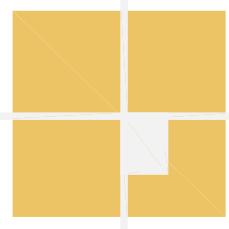
First B Primera B Premier B

1.Corridor/Pasillo/Couloir	3,84 m ²
2.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,82 m ²
3.Bathroom/Baño/Bain	2,68 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,67 m ²
5.Closet/Vestidor/Dressing	4,74 m ²
6.Bathroom/Baño/Bain	3,27 m ²
- Usable Sur./Sup. Útil/Sur. Utile	25,16 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	52,49 m ²

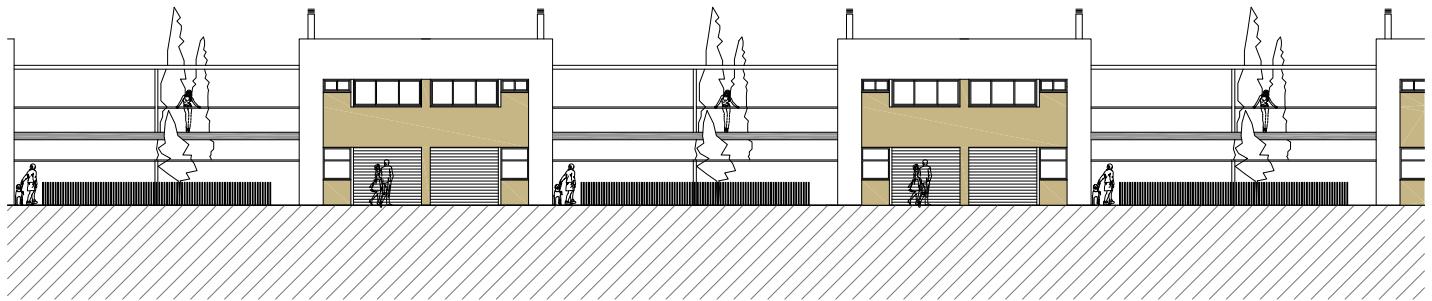
Basement Sótano Sous-Sol

1.Garage/Garaje/Garage	20,82 m ²
2.Cellar/Bodega/Cave	37,16 m ²
- Usable Sur./Sup. Útil/Sur. Utile	25,72 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	40,92 m ²





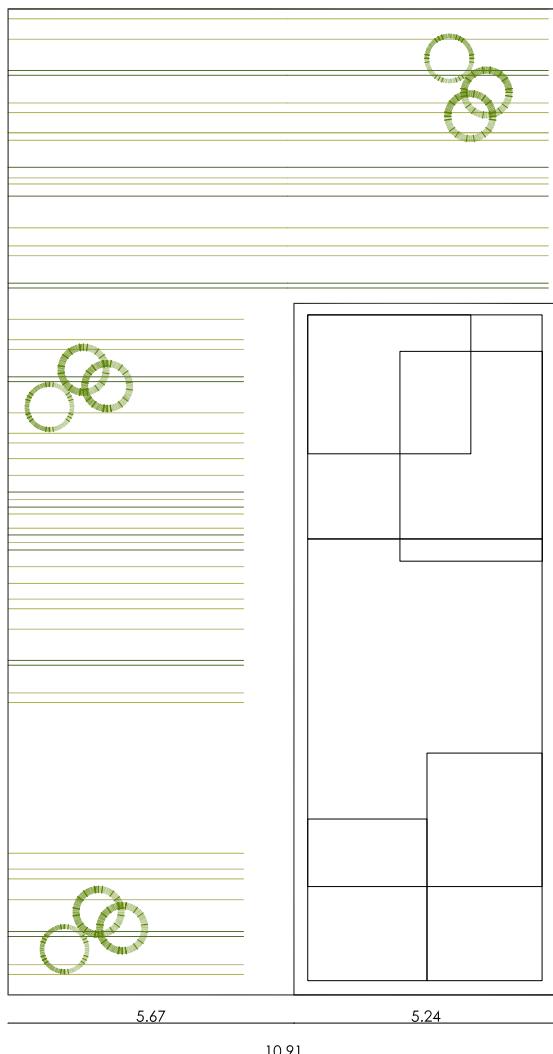
02



same space, multiple options...

el mismo espacio,
multiples opciones...

Même espace,
différents choix ...

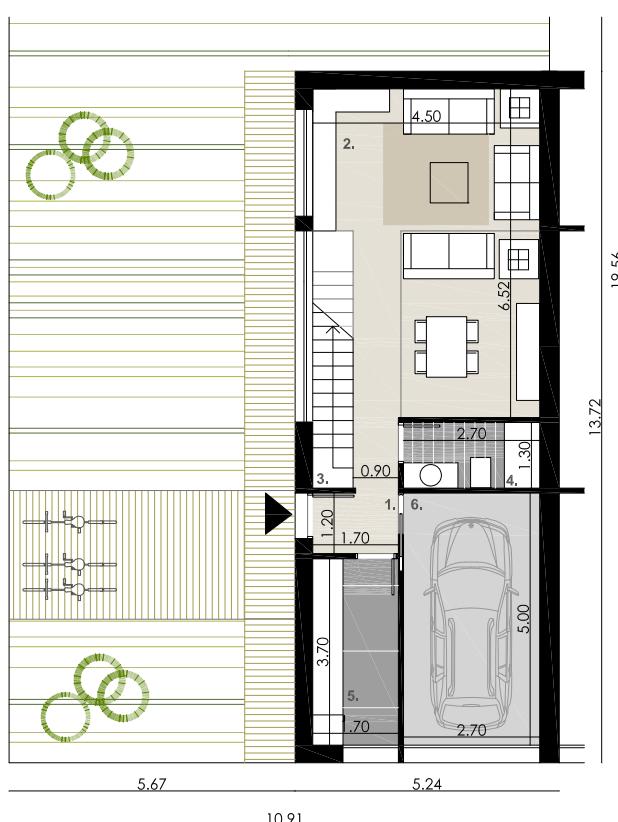
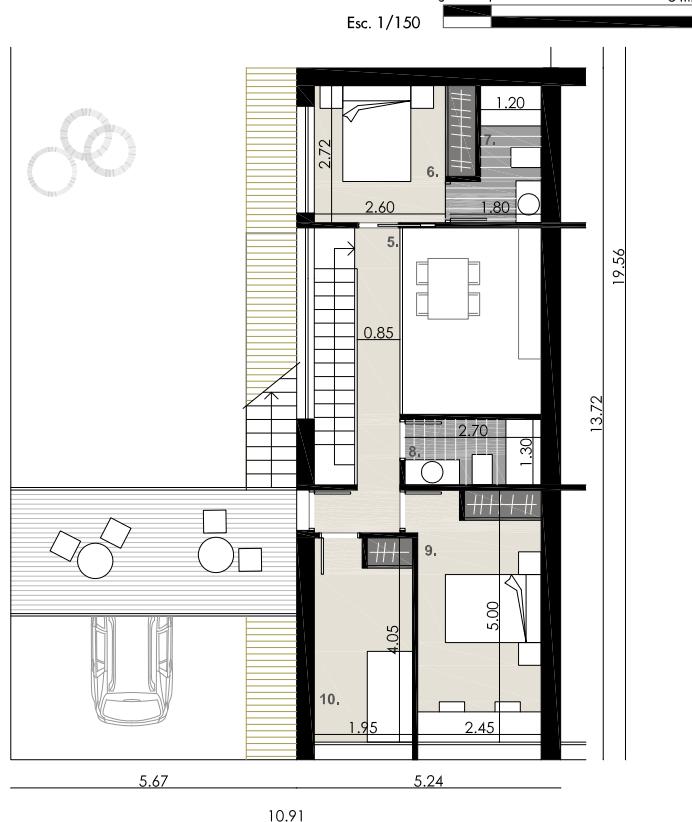
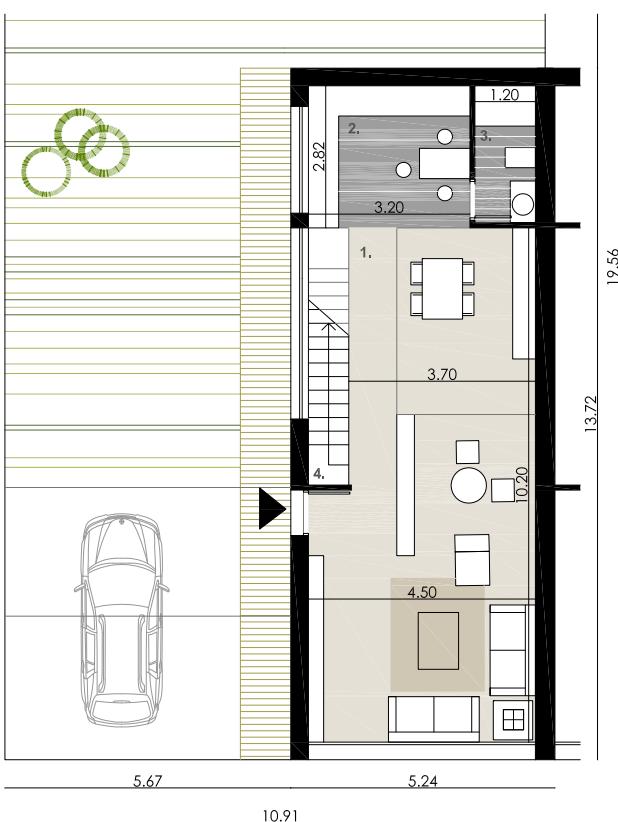


- A
- B
- C
- D

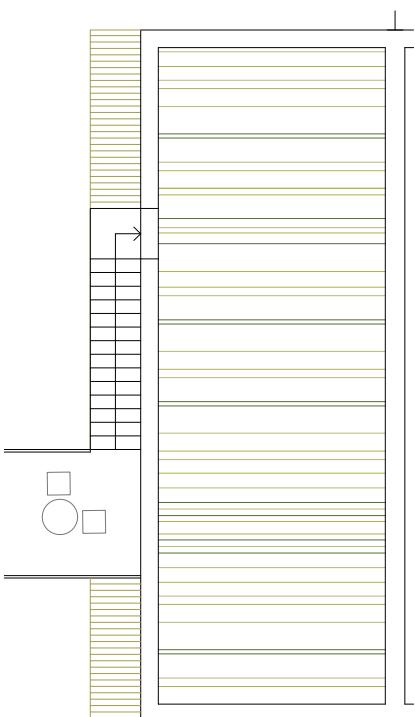


Next Page/Página siguiente/Page suivante





A

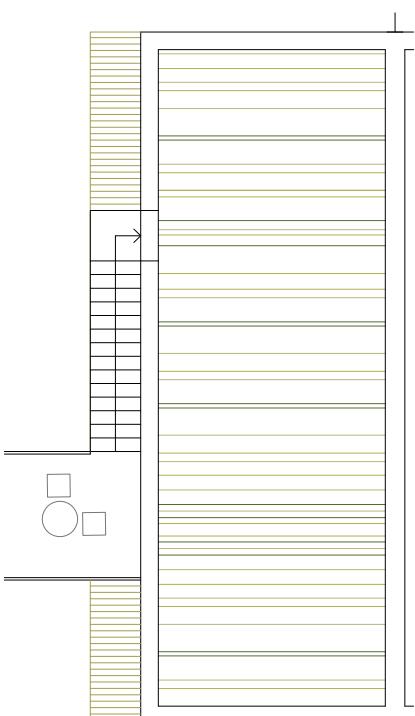


1.Lounge/Salón/Salon	43,56 m ²
2.Kitchen/Cocina/Cuisine	9,02 m ²
3.Bathroom/Baño/Bain	3,26 m ²
4.Stairs/Escalera/Escalier	4,08 m ²
5.Corridor/Pasillo/Couloir	5,91 m ²
6.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,15 m ²
7.Bathroom/Baño/Bain	3,76 m ²
8.Bathroom/Baño/Bain	3,91 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,50 m ²
10.Bedroom/Dormitorio/Chambre	4,42 m ²
<hr/>	
- Usable Area/Sup. Útil/Sur. Utile	96,76 m ²
- Built Area/Sup. Const./Sur. Construite	124,38 m ²
- Roof/Cubierta/Toit	58,59 m ²
- Terrace/Terraza/Terrasse	13,89 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	213,36 m ²



Roof garden

Cubierta ajardinada
jardin sur le toit



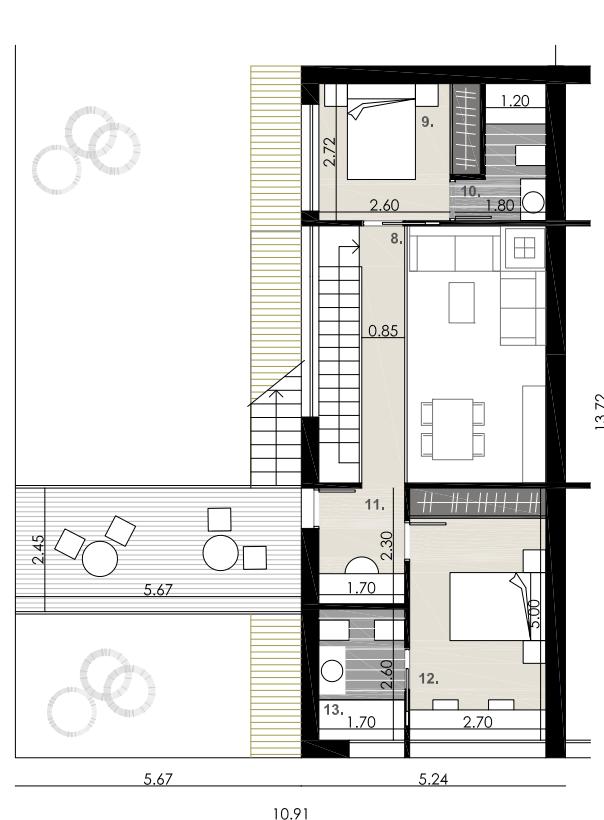
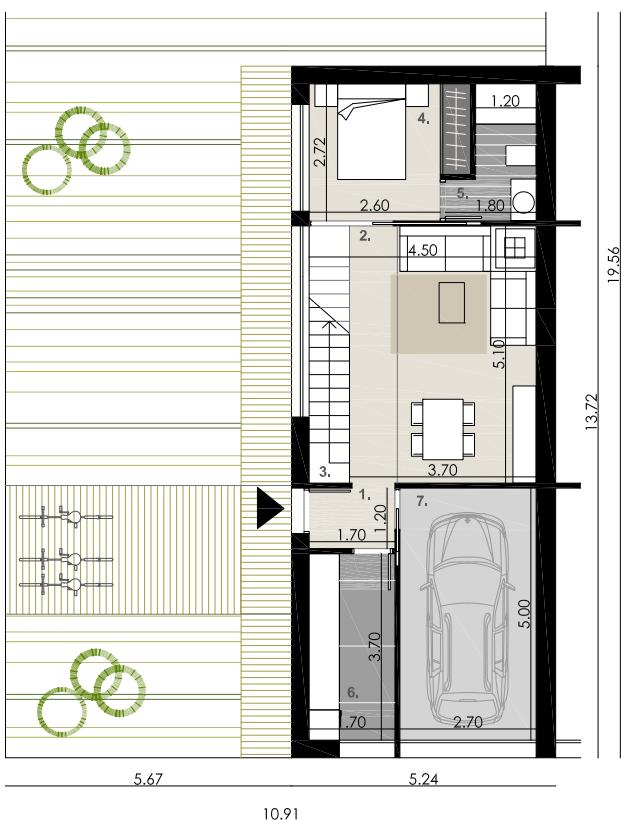
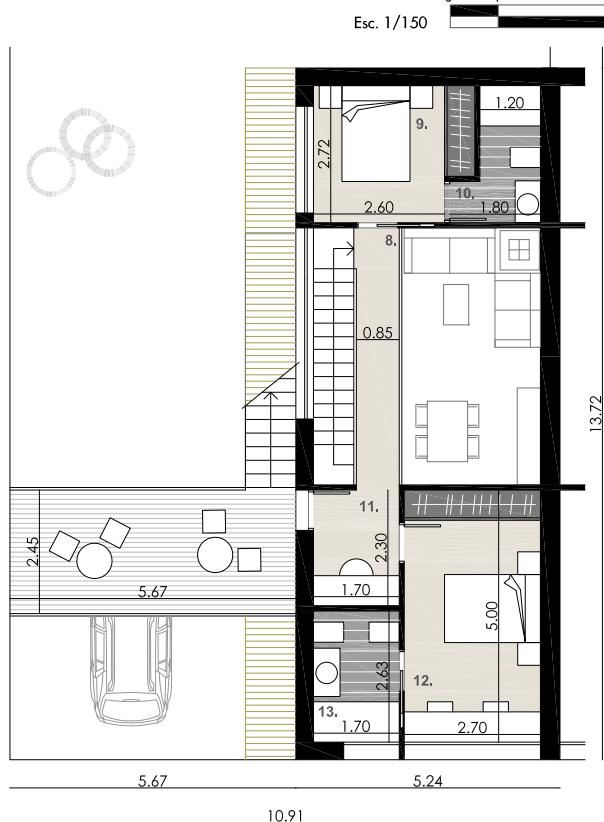
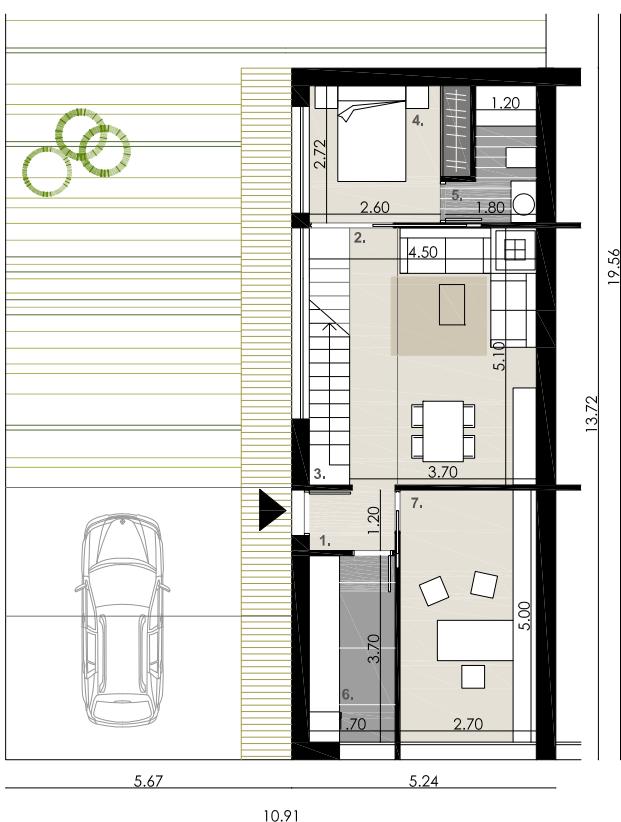
B

1.Hall/Recibidor/Hall	2,12 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	29,47 m ²
3.Stairs/Escalera/Escalier	4,08 m ²
4.Bathroom/Baño/Bain	3,51 m ²
5.Kitchen/Cocina/Cuisine	6,29 m ²
6.Garage/Garaje/Garage	13,50 m ²
7.Corridor/Pasillo/Couloir	4,42 m ²
8.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,15 m ²
9.Bathroom/Baño/Bain	3,76 m ²
10.Studio/Estudio/Studio	3,91 m ²
11.Bathroom/Baño/Bain	3,51 m ²
12.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,50 m ²
13.Bathroom/Baño/Bain	4,42 m ²
<hr/>	
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	100,64 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	128,22 m ²
- Roof/Cubierta/Toit	58,59 m ²
- Terrace/Terraza/Terrasse	13,89 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	213,36 m ²

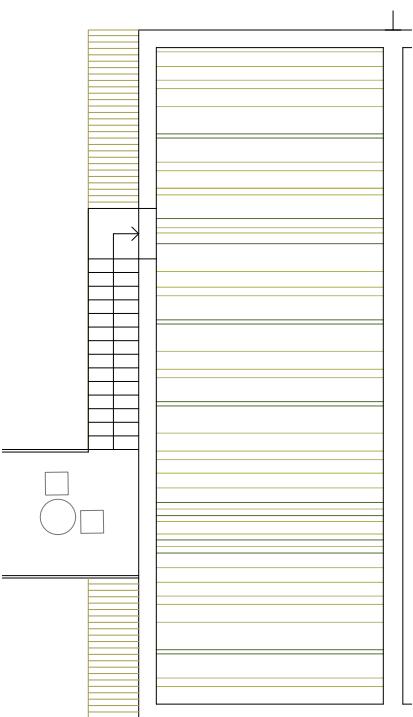


Roof garden

Cubierta ajardinada
jardin sur le toit



C



1.Hall/Recibidor/Hall	2,12 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	20,70 m ²
3.Stairs/Escalera/Escalier	4,08 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,15 m ²
5.Bathroom/Baño/Bain	3,76 m ²
6.Kitchen/Cocina/Cuisine	6,29 m ²
7.Office/Despacho/Bureau	13,50 m ²
8.Corridor/Pasillo/Couloir	4,42 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,15 m ²
10.Bathroom/Baño/Bain	3,76 m ²
11.Studio/Estudio/Studio	3,91 m ²
12.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,50 m ²
13.Bathroom/Baño/Bain	4,42 m ²

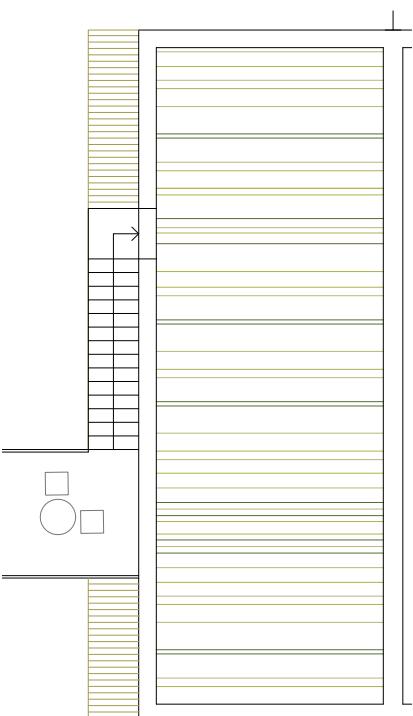
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	97,57 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	128,22 m ²
- Roof/Cubierta/Toit	58,59 m ²
- Terrace/Terraza/Terrasse	13,89 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	213,36 m ²



Roof garden

Cubierta ajardinada
jardin sur le toit

D



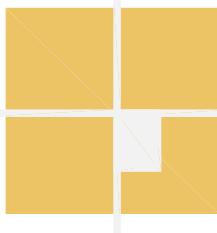
1.Hall/Recibidor/Hall	2,12 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	20,70 m ²
3.Stairs/Escalera/Escalier	4,08 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,15 m ²
5.Bathroom/Baño/Bain	3,76 m ²
6.Kitchen/Cocina/Cuisine	6,29 m ²
7.Garage/Garaje/Garage	13,50 m ²
8.Corridor/Pasillo/Couloir	4,42 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,15 m ²
10.Bathroom/Baño/Bain	3,76 m ²
11.Studio/Estudio/Studio	3,91 m ²
12.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,50 m ²
13.Bathroom/Baño/Bain	4,42 m ²

- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	97,57 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	128,22 m ²
- Roof/Cubierta/Toit	58,59 m ²
- Terrace/Terraza/Terrasse	13,89 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	213,36 m ²



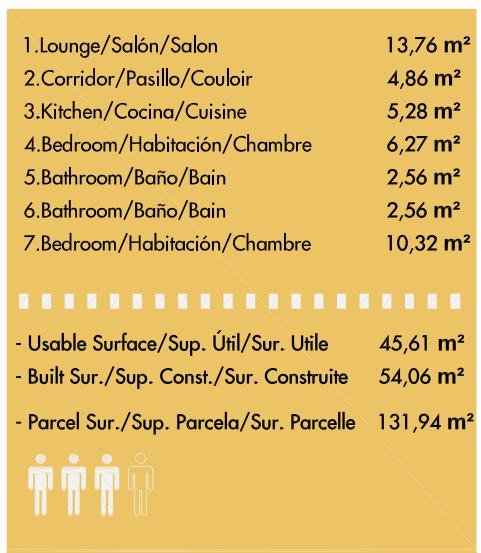
Roof garden

Cubierta ajardinada
jardin sur le toit

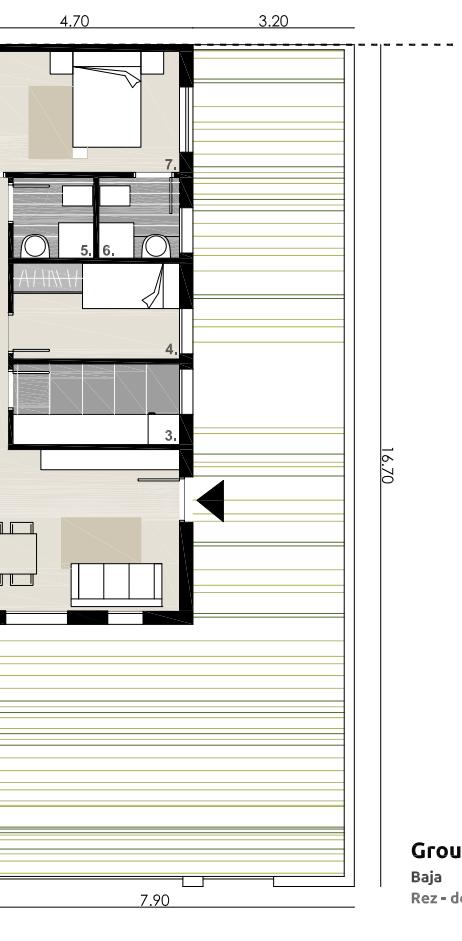


03

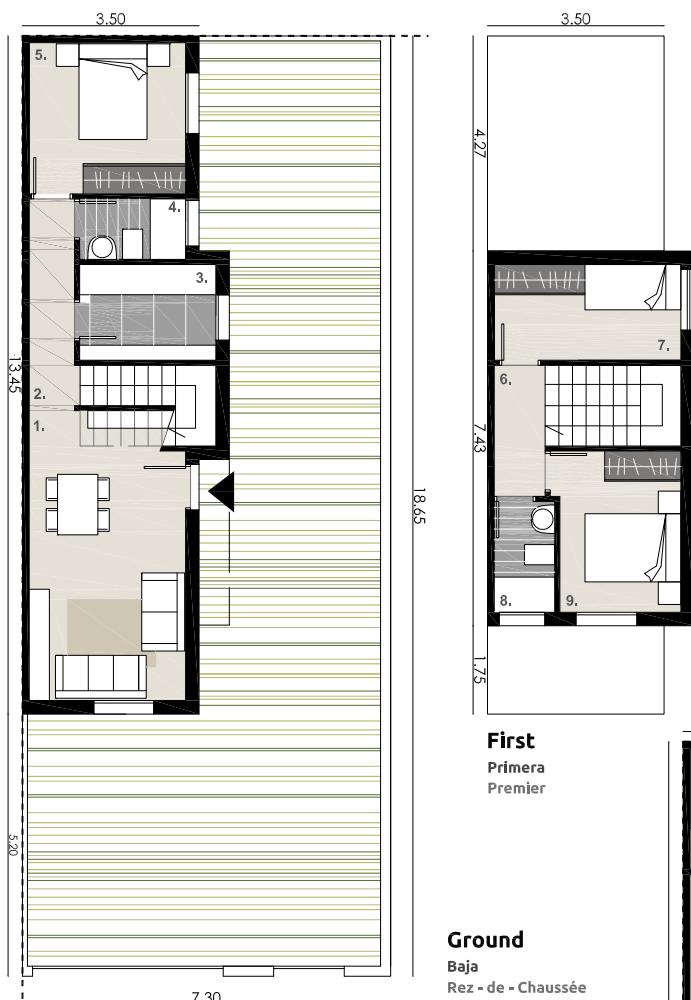
Esc. 1/150 0 1 5 m.



1.Lounge/Salón/Salon	13,14 m ²
2.Corridor/Pasillo/Couloir	2,61 m ²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	3,36 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	2,52 m ²
5.Bathroom/Baño/Bain	9,30 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	30,93 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	37,60 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	106,81 m ²

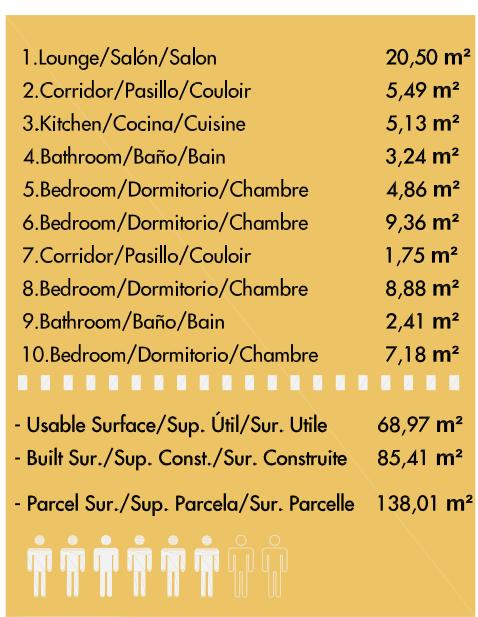
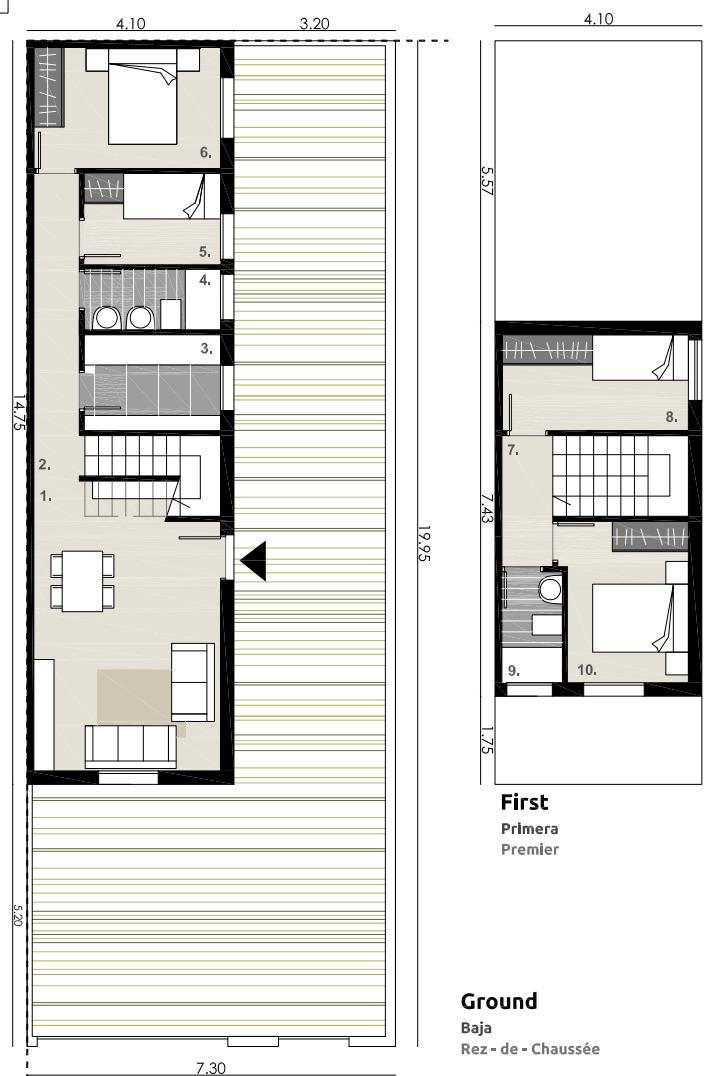


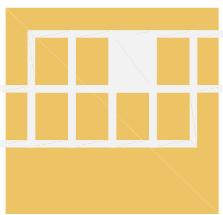




1.Lounge/Salón/Salon	17,53 m ²
2.Corridor/Pasillo/Couloir	3,78 m ²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	5,13 m ²
4.Bathroom/Baño/Bain	2,52 m ²
5.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,30 m ²
6.Corridor/Pasillo/Couloir	2,62 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	7,03 m ²
8.Bathroom/Baño/Bain	2,64 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	7,84 m ²

- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile 62,69 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite 80,04 m²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle 136,16 m²

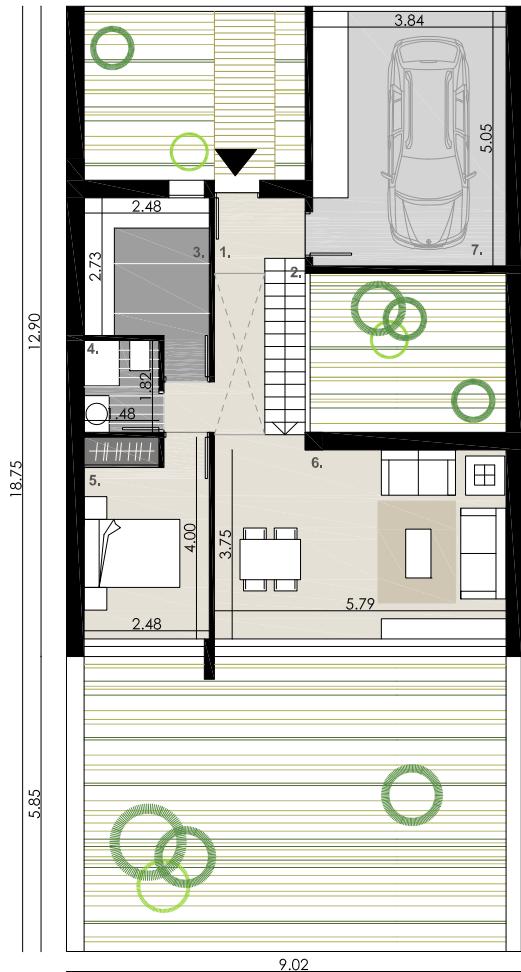




01

Row Hilera Adossée

Esc. 1/150 0 1 5 m.



Ground Baja Rez-de-Chaussée

1.Distributor/Distribuidor/Vestibule	6,66 m ²
2.Stairs/Escalera/Escalier	2,80 m ²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	7,52 m ²
4.Bathroom/Baño/Bain	2,70 m ²
5.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,87 m ²
6.Lounge/Salón/Salon	21,70 m ²
7.Garage/Garaje/Garage	19,75 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	71,00 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	85,37 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcell	169,49m ²

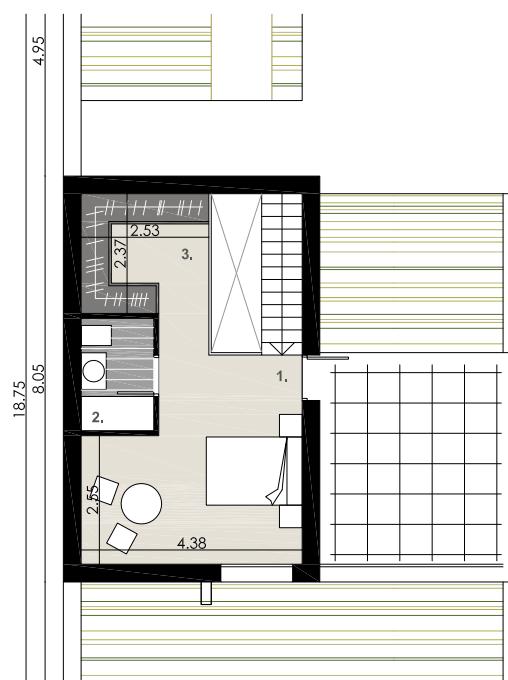
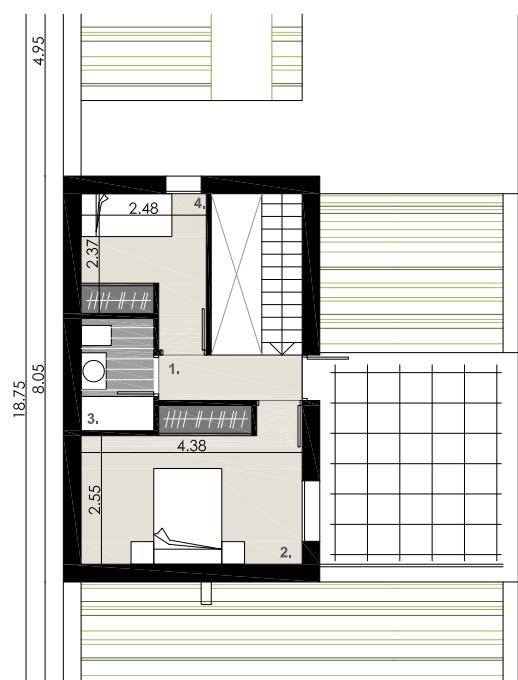


First A Primera A Premier A

1.Corridor/Pasillo/Couloir	2,61 m ²
2.Bedroom/Dormitorio/Chambre	12,82 m ²
3.Bathroom/Baño/Bain	3,21 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,52 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	25,16 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	40,92 m ²

First B Primera B Premier B

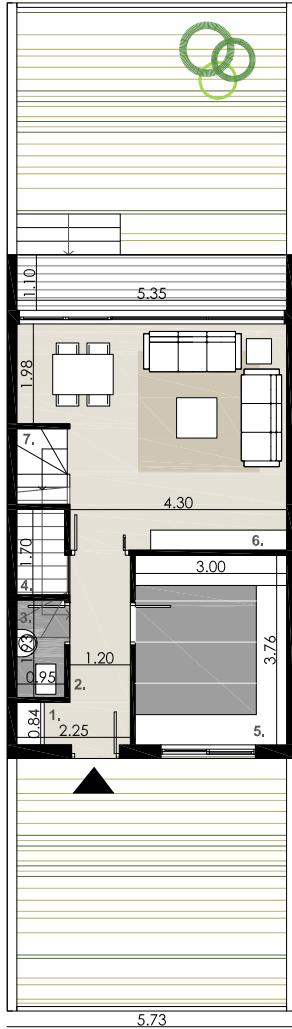
1.Bedroom/Dormitorio/Chambre	15,72 m ²
2.Bathroom/Baño/Bain	3,21 m ²
3.Closet/Vestidor/Dressing	6,83 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	25,72 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	40,92 m ²



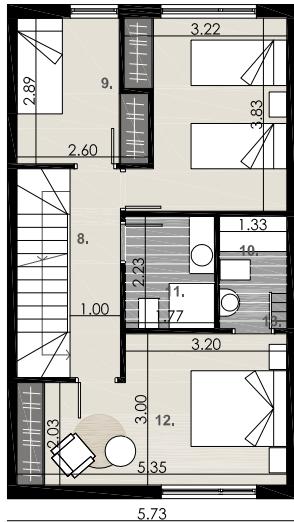
A

B

02



5.00
10.00
20.00
5.00



1.Hall/Recibidor/Hall	1,89 m ²
2.Distributor/Distribuidor/Vestibule	3,51 m ²
3.Restroom/Aseo/Toilette	1,84 m ²
4.Storage/Trastero/Débarras	1,64 m ²
5.Kitchen/Cocina/Cuisine	11,28 m ²
6.Lounge/Salón/Salon	21,38 m ²
7.Stairs/Escalera/Escalier	4,35 m ²
8.Distributor/Distribuidor/Vestibule	4,14 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,66 m ²
10.Bedroom/Dormitorio/Chambre	11,41 m ²
11.Bathroom/Baño/Bain	3,94 m ²
12.Bedroom/Dormitorio/Chambre	13,96 m ²
13.Bathroom/Baño/Bain	2,98 m ²
<hr/>	
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	88,98 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	112,30 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	114,34m ²

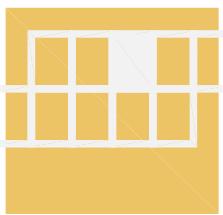


First
Primera
Premier

Ground

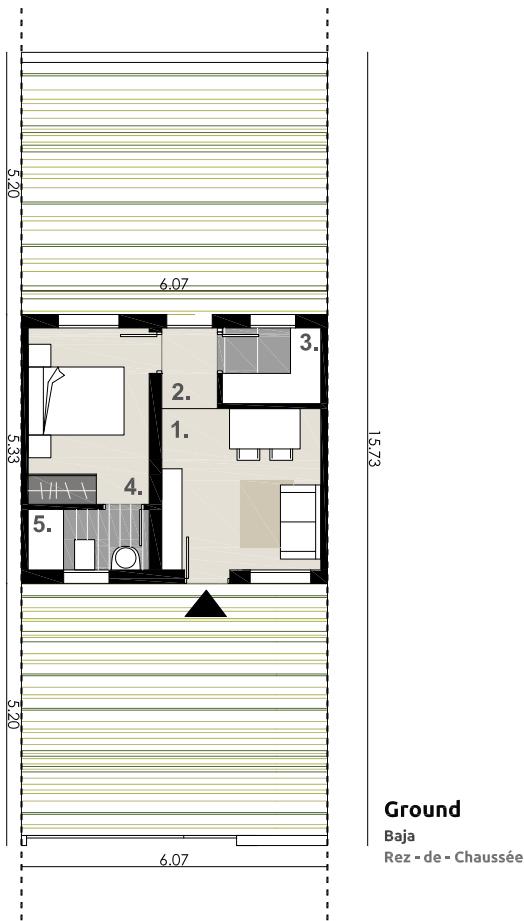
Baja
Rez - de - Chaussée





03

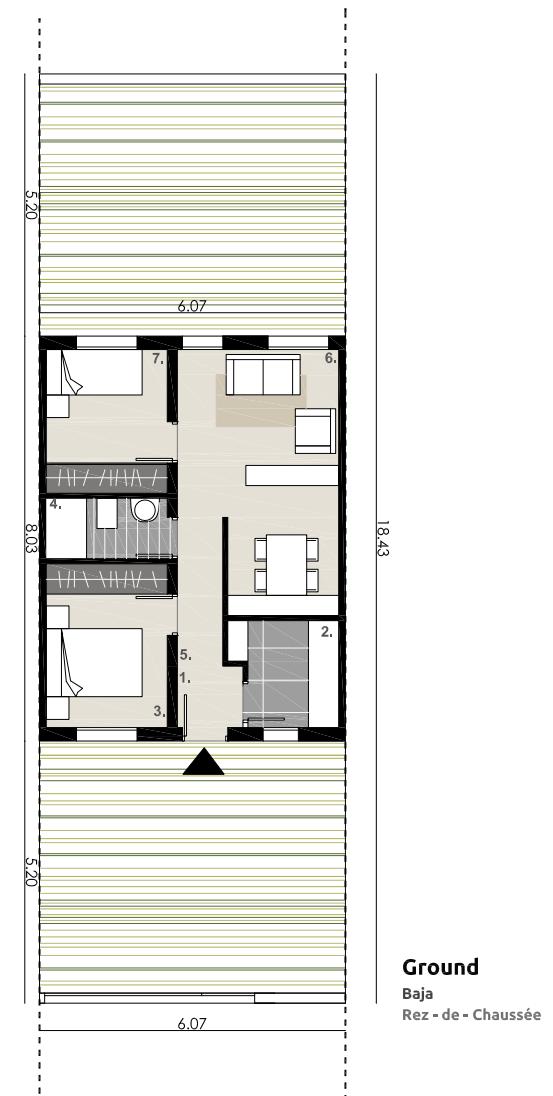
Esc. 1/150 0 1 5 m.



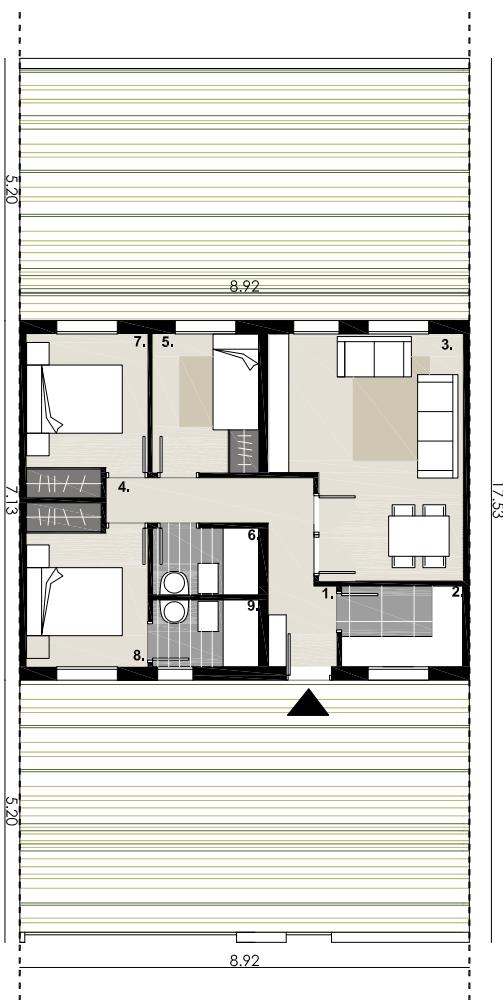
1.Hall/Recibidor/Hall	1,59 m ²
2.Kitchen/Cocina/Cuisine	4,14 m ²
3.Bedroom/Dormitorio/Chambre	7,80 m ²
4.Bathroom/Baño/Bain	2,88 m ²
5.Corridor/Pasillo/Couloir	2,65 m ²
6.Lounge/Salón/Salon	14,94 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,84 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	40,84 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	48,68 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	105,77 m ²



1.Lounge/Salón/Salon	10,08 m ²
2.Corridor/Pasillo/Corridor	1,76 m ²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	2,93 m ²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,40 m ²
5.Bathroom/Baño/Bain	2,88 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	26,05 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	32,36 m ²
- Parcel Sur./Sup. Parcela/Sur. Parcellle	89,39 m ²



MAICAP
modular architecture in concrete alveolar panels

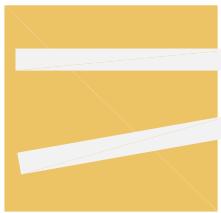


Ground
Baja
Rez - de - Chaussée



Ground
Baja
Rez - de - Chaussée





Block Bloque Immeuble

MAICAP puede construir vivienda colectiva en varias alturas, con conformaciones múltiples y variadas, consiguiendo viviendas de cualquier superficie adaptándose a los acabados elegidos por el cliente.

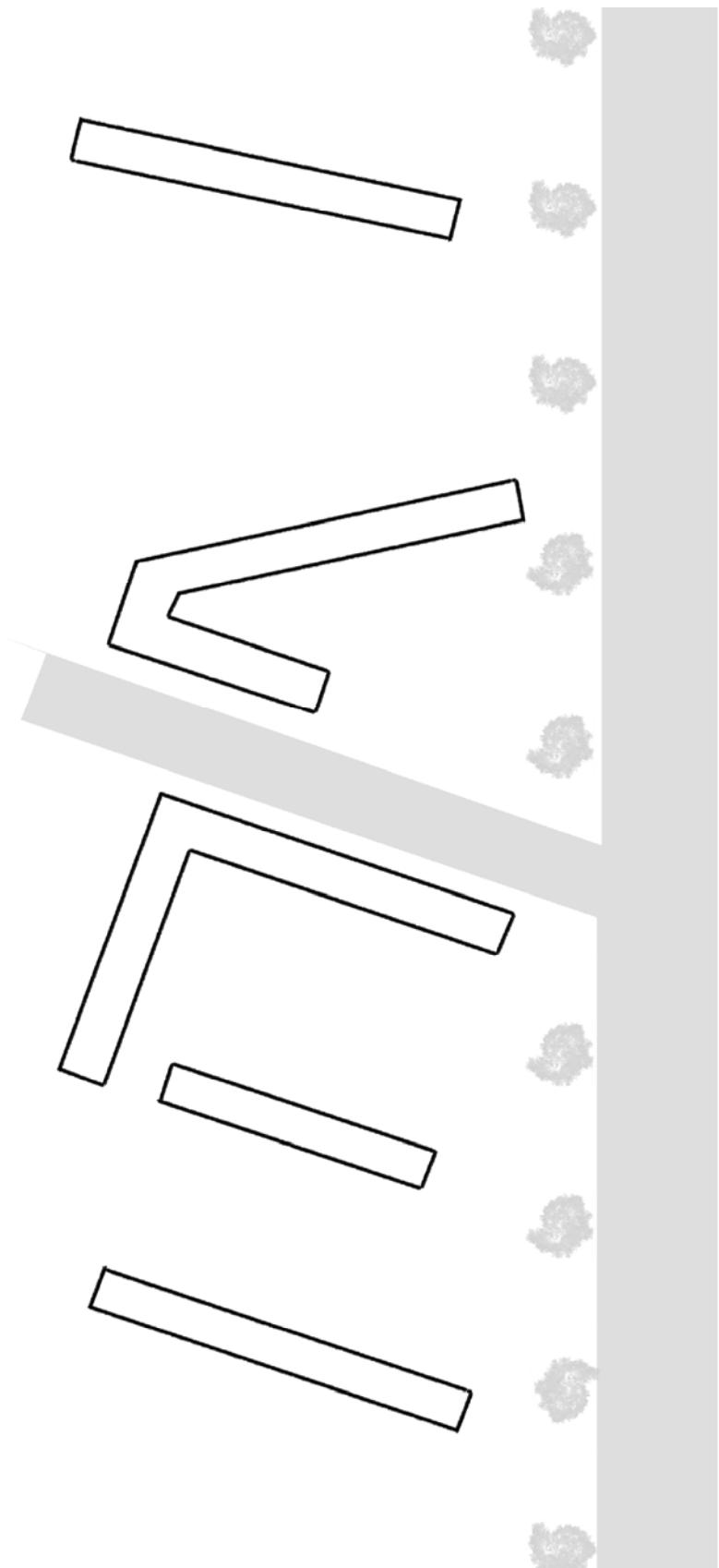
El sistema de muros alveolares de hormigón armado garantiza una calidad estructural muy alta y con prestaciones antísmicas incluso en construcciones de múltiples niveles. Las instalaciones prefabricadas y las carpinterías y falsos techos se incorporan a la obra inmediatamente en un tiempo mínimo.

MAICAP puede construir vivienda colectiva en varias alturas, con conformaciones múltiples y variadas, consiguiendo viviendas de cualquier superficie adaptándose a los acabados elegidos por el cliente.

El sistema de muros alveolares de hormigón armado garantiza una calidad estructural muy alta y con prestaciones antísmicas incluso en construcciones de múltiples niveles. Las instalaciones prefabricadas y las carpinterías y falsos techos se incorporan a la obra inmediatamente en un tiempo mínimo.

MAICAP peut construire des logements collectifs sur plusieurs hauteurs, avec des conformations diverses, afin d'obtenir des logements de différentes surfaces qui s'adaptent aux finitions choisies par le client.

Le système de murs en béton armé alvéolaire garantit une qualité structurelle supérieure, avec des prestations antismiques, y compris dans des constructions à niveaux multiples. Les installations préfabriquées, les menuiseries, et les faux plafonds s'intègrent au chantier immédiatement sur un court délai.

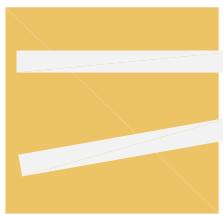


B

making city hacer ciudad

rendre la ville

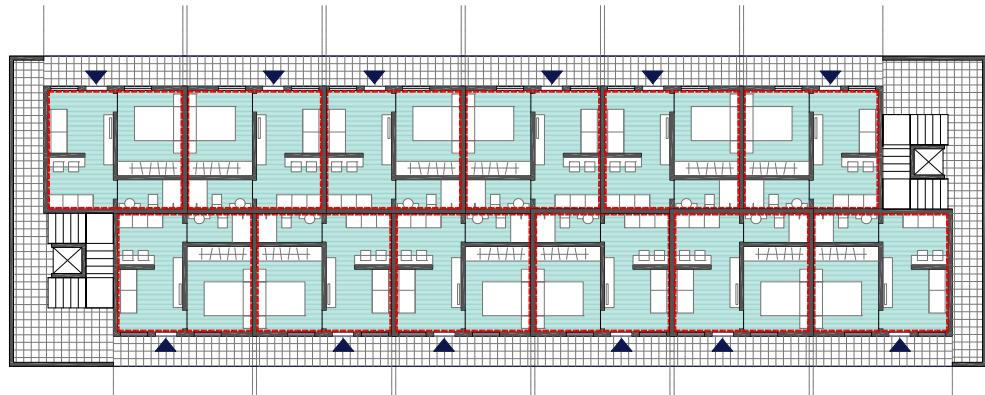




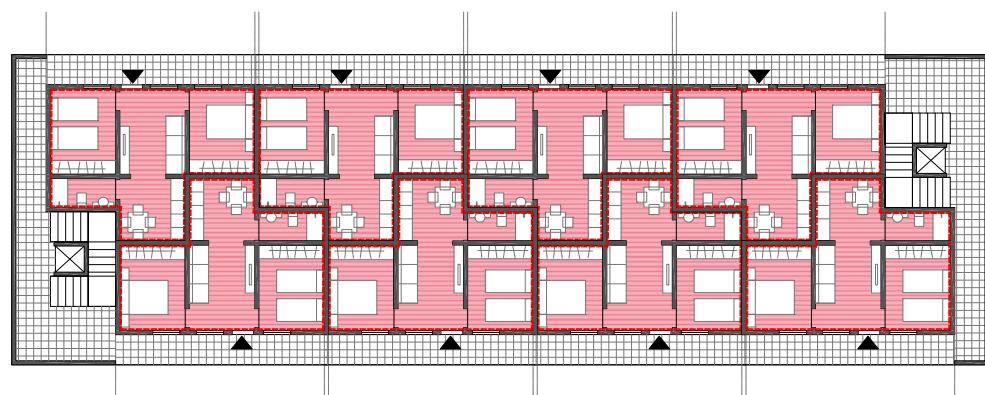
01

Esc. 1/300 0 1 10 m.

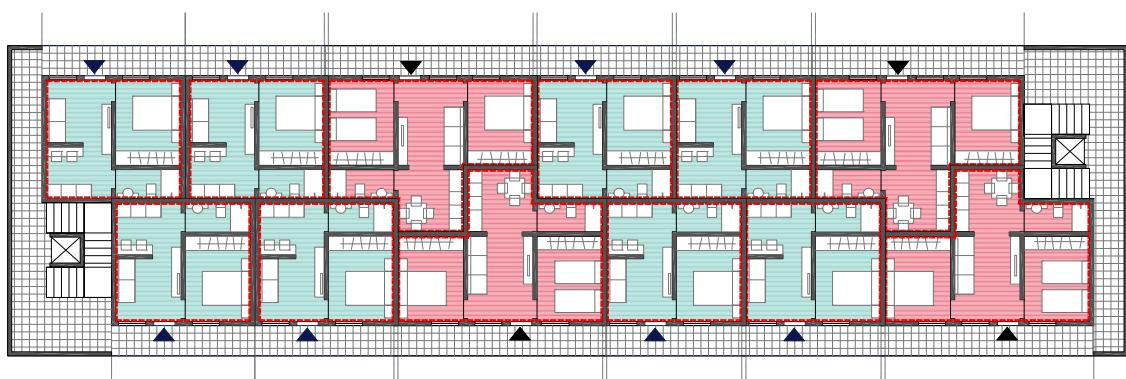
A



B

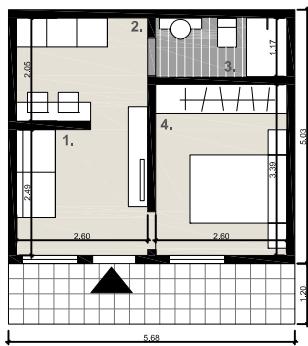


A + B



C + D





1.Lounge/Salón/Salon	6,49 m²
2.Kitchen/Cocina/Cuisine	5,35 m²
3.Bathroom/Baño/Bain	3,03 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,83 m²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	23,70 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	28,60 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	6,80 m²

Esc. 1/150 0 1 5 m.

A



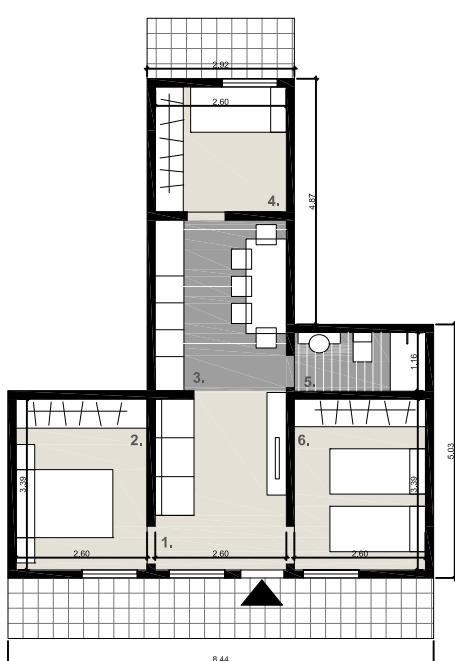
1.Lounge/Salón/Salon	8,82 m²
2.Kitchen/Cocina/Cuisine	6,43 m²
3.Bathroom/Baño/Bain	3,01 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,82 m²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	27,08 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	32,50 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	6,80 m²

B



1.Lounge/Salón/Salon	8,82 m²
2.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,82 m²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	6,45 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	3,01 m²
5.Bathroom/Baño/Bain	8,82 m²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	35,92 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	42,70 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	10,12 m²

C



1.Lounge/Salón/Salon	8,82 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,82 m²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	8,82 m²
4.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,45 m²
5.Bathroom/Baño/Bain	3,01 m²
6.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,82 m²
- Usable Area/Sup. Útil/Sur. Utile	44,74 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	53,05 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	10,12 m²

D

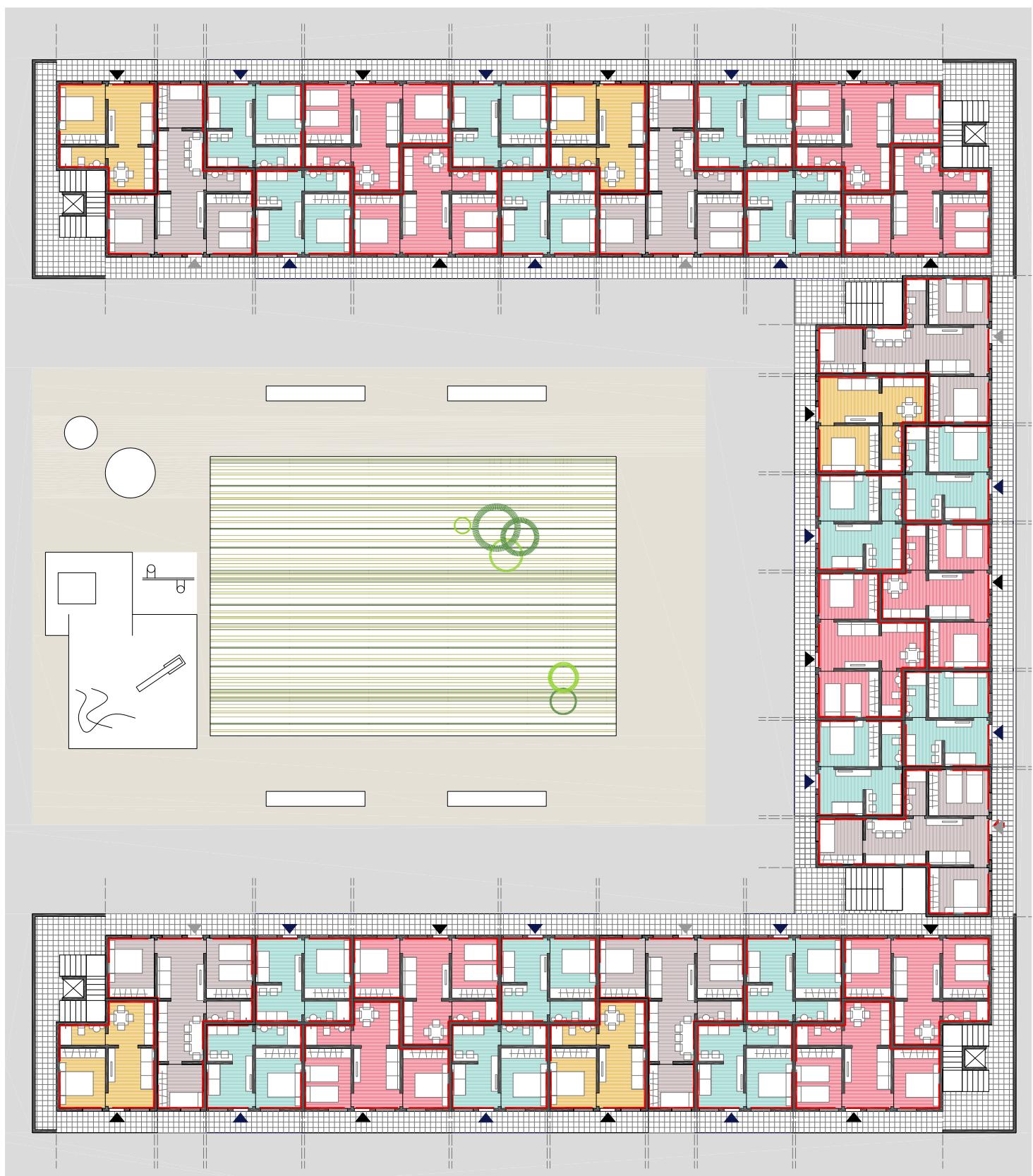
Layout example
Ejemplo de disposición
Exemple de disposition

Next Page/Página siguiente/Page suivante

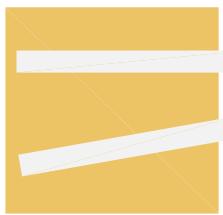


A+B+C+D

Esc. 1/300 0 1 10 m.







02

Esc. 1/300 0 1 10 m.

A
+
B



A
+
D



B
+
C

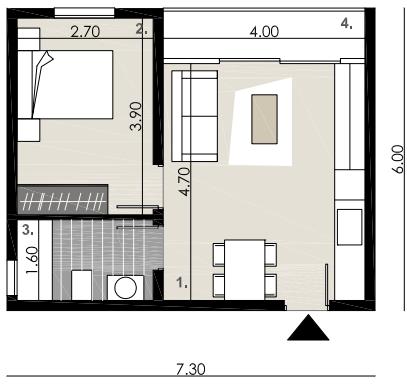


C
+
D



A
+
D

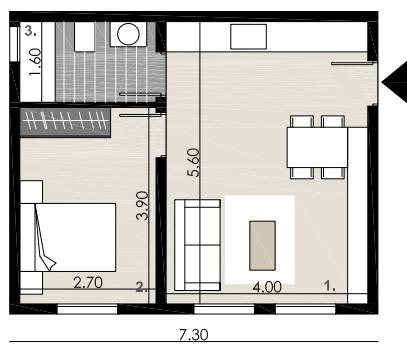




1.Lounge/Salón/Salon	18,80 m ²
2.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,53 m ²
3.Bathroom/Baño/Bain	4,32 m ²
4.Terrace/Terraza/Terrasse	3,76 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	37,41 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	43,80 m ²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	±3,36 m ²

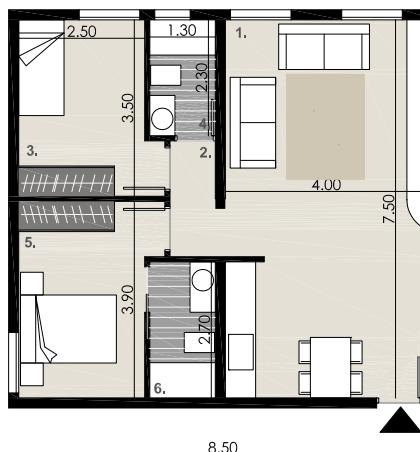
Esc. 1/150 0 1 5 m.

A



1.Lounge/Salón/Salon	22,32 m ²
2.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,53 m ²
3.Bathroom/Baño/Bain	4,32 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	37,17 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	43,80 m ²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	±3,36 m ²

B



1.Lounge/Salón/Salon	30,00 m ²
2.Distributor/Distribuidor/Vestibule	2,09 m ²
3.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,19 m ²
4.Bathroom/Baño/Bain	3,00 m ²
5.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,19 m ²
6.Bathroom/Baño/Bain	3,51 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	35,92 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	42,70 m ²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	±3,58 m ²

C



1.Hall/Recibidor/Hall	2,92 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	22,22 m ²
3.Kitchen/Cocina/Cuisine	4,67 m ²
4.Distributor/Distribuidor/Vestibule	2,05 m ²
5.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,19 m ²
6.Bathroom/Baño/Bain	3,00 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,19 m ²
8.Bathroom/Baño/Bain	3,51 m ²
- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile	35,92 m ²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite	42,70 m ²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs	±3,58 m ²

D



B + C

A + B

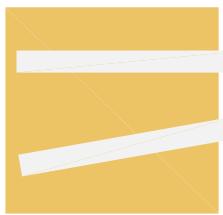
A + D

03 ➤

A+D

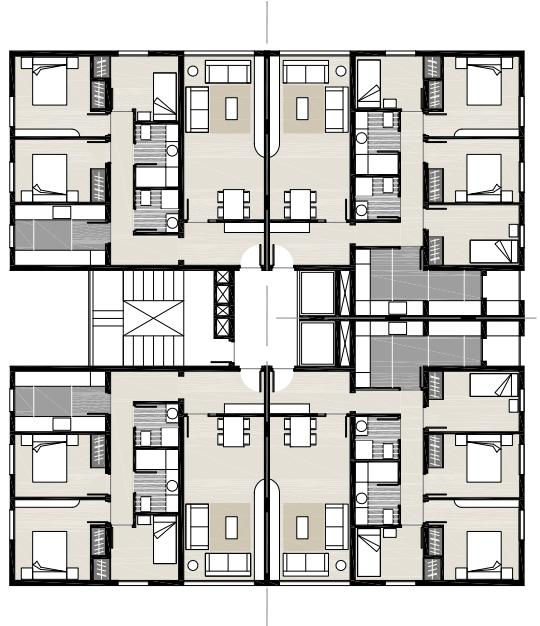
Next Page
Página siguiente
Page suivante





03

Esc. 1/300 0 1 10 m.

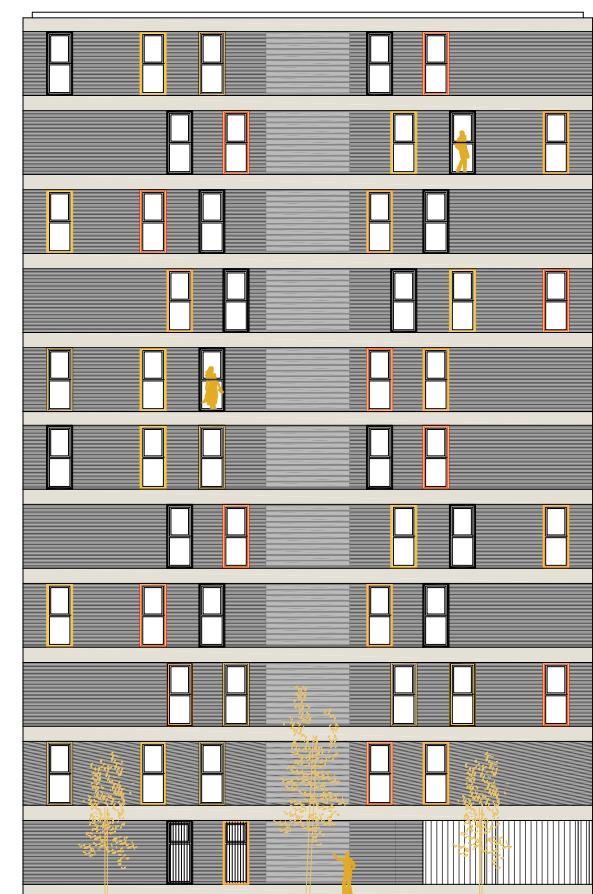
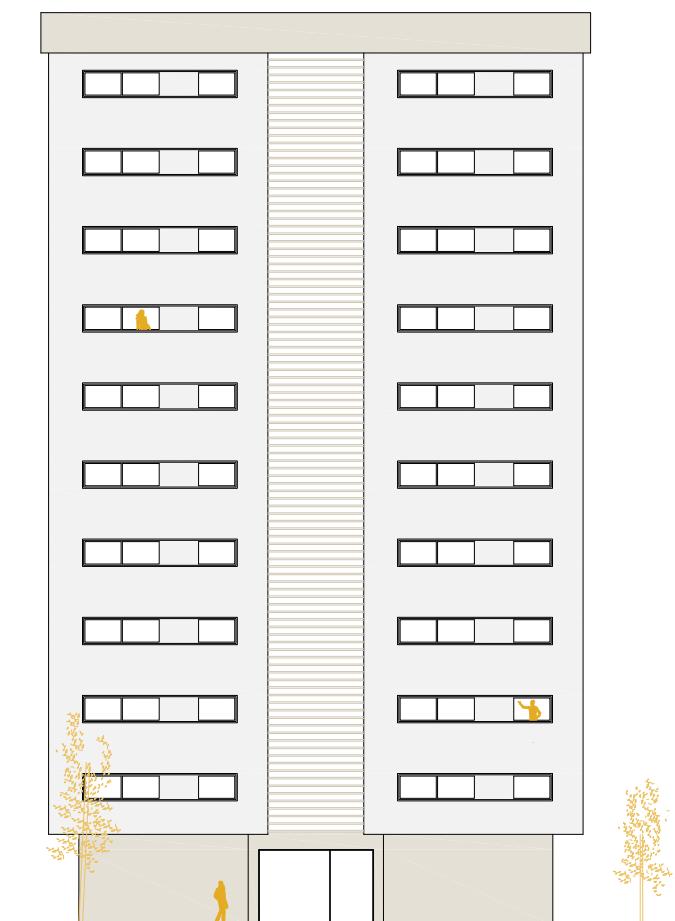


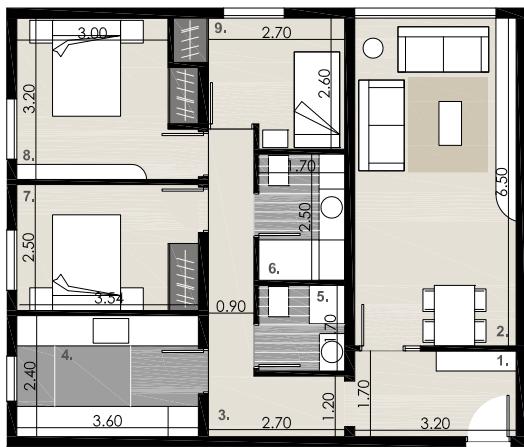
Floor
Planta
Sol

Façade Options

Opciones de fachada

Espaces verts.





1.Hall/Recibidor/Hall	5,44 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	20,80 m ²
3.Distributor/Distribuidor/Vestibule	7,65 m ²
4.Kitchen/Cocina/Cuisine	8,64 m ²
5.Restroom/Aseo/Toilette	2,89 m ²
6.Bathroom/Baño/Bain	4,25 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,00 m ²
8.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,87 m ²
9.Bedroom/Dormitorio/Chambre	7,13 m ²

Esc. 1/150 0 1 5 m.

- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile 76,67 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite 89,61 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs 6,24 m²

1.Hall/Recibidor/Hall	5,44 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	20,80 m ²
3.Distributor/Distribuidor/Distributeur	6,53 m ²
4.Kitchen/Cocina/Cuisine	11,18 m ²
5.Balcony/Galería/Galerie	2,89 m ²
6.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,64 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,00 m ²
8.Restroom/Aseo/Toilette	2,89 m ²
9.Bathroom/Baño/Bain	4,25 m ²
10.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,87 m ²
11.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,28 m ²

- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile 88,77 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite 103,41 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs 7,26 m²



1.Hall/Recibidor/Hall	5,44 m ²
2.Lounge/Salón/Salon	20,80 m ²
3.Distributor/Distribuidor/Distributeur	6,53 m ²
4.Kitchen/Cocina/Cuisine	11,18 m ²
5.Balcony/Galería/Galerie	2,89 m ²
6.Bedroom/Dormitorio/Chambre	8,64 m ²
7.Bedroom/Dormitorio/Chambre	9,00 m ²
8.Restroom/Aseo/Toilette	2,89 m ²
9.Bathroom/Baño/Bain	4,25 m ²
10.Bedroom/Dormitorio/Chambre	10,87 m ²
11.Bedroom/Dormitorio/Chambre	6,28 m ²

- Usable Surface/Sup. Útil/Sur. Utile 88,77 m²
- Built Sur./Sup. Const./Sur. Construite 103,41 m²
- Common Spaces/Espacios comunes /Espaces communs 7,26 m²

